

# ZMLUVA

## o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: Obec Štítnik  
Námestie 1. mája 167  
049 32 Štítnik  
IČO: 00328871

Zastúpená: Ladislav Belányi, starosta obce

Nájomca: MO MS Štítnik  
Ochtinská 447  
049 32 Štítnik

### ZMLUVNÉ PODMIENKY

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Štítniku, ktorý je vo vlastníctve obce Štítnik. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 963, parc. KN-C č. 543/1, súp. č. 436/9 v k.ú. Štítnik, a to sála kultúrneho domu, vestibul v kultúrnom dome, sociálne priestory.
2. Prenajímateľ zapožičiava nájomcovi aj inventár, a to stoly a stoličky.
2. Účelom prenájmu je: **XI. ročník Matičný bál**

#### Doba a cena nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 28.1.2023 - 29.1.2023 v čase: 17:00 hod. do 19:00 hod.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške **162,00 €** sála kultúrneho domu vrátane spotrebovanej energie.
3. Na požiadanie prenajímateľ zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku, ktorá je uvedená vo VZN č. 4/2019 o krátkodobom prenájme.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (príloha č.1 k zmluve o prenájme priestorov kultúrneho domu).

- a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do prenájmu tretím osobám
- c) nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok kultúrneho domu v Štítniku, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Štítniku.
- d) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
- e) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám - príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.

- f) nájomca je povinný zanechať priestor KD po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ho prevzal, v prípade uloženia nábytku mimo sály KD - vo vestibule, na javisku, prípadne na balkóne je nájomca povinný po ukončení akcie tento vrátiť späť do sály KD
- g) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu, bezpečnosť návštevníkov akcie a zabezpečenie verejného poriadku v bezprostrednom okolí aj pred kultúrnym domom
- h) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch
- i) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov...)

### Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho dom je najneskôr v pondelok 30.1.2023.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Štítniku, 25.1.2023

