

Zámenná zmluva č. 2/2016/ZZ
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Košický samosprávny kraj

štatutárny orgán: JUDr. Zdenko Trebul'a, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN: SK5281800000007000186505, BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „zmluvná strana 1.“)

2. Obec Štítnik

štatutárny orgán: Ladislav Belányi, starosta
sídlo: Námestie 1. mája 167, 049 32 Štítnik
IČO: 00 328 871
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
číslo účtu: IBAN: SK3802000000000028626582, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „zmluvná strana 2.“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvná strana 1. je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parcelné číslo 790/5 o výmere 264 m², zastavané plochy a nádvoria a parcelné číslo 790/6 o výmere 37 m², zastavané plochy a nádvoria, vedených Okresným úradom Rožňava v liste vlastníctva číslo 2150 v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik, okres Rožňava a pozemku registra C KN parcelné číslo 100/20 o výmere 6152 m², zastavané plochy a nádvoria, vedených Okresným úradom Rožňava v liste vlastníctva číslo 149 v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik, okres Rožňava.
2. Zmluvná strana 2. je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parcelné číslo 787/2 o výmere 4140 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 788/4 o výmere 434 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 791/3 o výmere 176 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 791/4 o výmere 1968 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 791/5 o výmere 1575 m², zastavané plochy a nádvoria a parcelné číslo 792/1 o výmere 732 m², zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik, okres Rožňava, vedené Okresným úradom Rožňava v liste vlastníctva číslo 1288.

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov podľa ďalších podmienok tejto zmluvy bez finančného vyrovnaní.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana 1. prevádza do vlastníctva zmluvnej strany 2. a zmluvná strana 2. prijíma do vlastníctva:
 - a) pozemok registra C KN parcelné číslo 790/5 o výmere 264 m², zastavané plochy a nádvoria (SAP inventárne č. 3001828, obstarávacía cena 52,48 €),
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 790/6 o výmere 37 m², zastavané plochy a nádvoria (SAP inventárne č. 3001829, obstarávacía cena 7,36 €)
 v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik, okres Rožňava, vedené Okresným úradom Rožňava v liste vlastníctva číslo 2150 a
 - c) pozemok registra C KN parcelné číslo 100/20 o výmere 6152 m², zastavané plochy a nádvoria (SAP inventárne č. 3001824, obstarávacía cena 4084,31 €)
 v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik, okres Rožňava, vedené Okresným úradom Rožňava v liste vlastníctva číslo 149.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana 2. prevádza do vlastníctva zmluvnej strany 1. a zmluvná strana 1. prijíma do vlastníctva:
 - a) pozemok registra C KN parcelné číslo 787/2 o výmere 4140 m², zastavané plochy a nádvoria (obstarávacía cena 2748,55 €),
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 788/4 o výmere 434 m², zastavané plochy a nádvoria a nádvoria (obstarávacía cena 288,13 €),
 - c) pozemok registra C KN parcelné číslo 791/3 o výmere 176 m², zastavané plochy a nádvoria (obstarávacía cena 118,84 €),
 - d) pozemok registra C KN parcelné číslo 791/4 o výmere 1968 m², zastavané plochy a nádvoria, (obstarávacía cena 1306,56 €),
 - e) pozemok registra C KN parcelné číslo 791/5 o výmere 1575 m², zastavané plochy a nádvoria, (obstarávacía cena 1045,56 €),
 - f) pozemok registra C KN parcelné číslo 792/1 o výmere 732 m², zastavané plochy a nádvoria, (obstarávacía cena 485,97 €)
 v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik, okres Rožňava, vedené Okresným úradom Rožňava v liste vlastníctva číslo 1288.

4. Zámena pozemkov podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 323/2016 zo dňa 22. februára 2016 a uznesením Zastupiteľstva obce Štítnik č. 131/2016 zo dňa 16. 3. 2016.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom až povolením vkladu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania pozemkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude uhradený v rovnakej výške, a to 33,00 € každou zmluvnou stranou. Zmluvná strana 2. zaplatí správny poplatok prevodom na účet zmluvnej strany 1. s uvedením variabilného symbolu: 0002201603 do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor zmluvná strana 1. po uhradení správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných pozemkov obhliadkou na mieste.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
6. Zmluvná strana 2. sa zaväzuje oplotiť pozemok registra C KN parcelné číslo 100/20 o výmere 6152 m², zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Štítnik bez zbytočného odkladu po povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v katastri nehnuteľností v prospech zmluvnej strany 2.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle zmluvnej strany 1. resp. zmluvnej strany 2.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 323/2016 zo dňa 22. februára 2016,
 - b) uznesenie Zastupiteľstva obce Štítnik č. 131/2016 zo dňa 16.3.2016.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 8.6.2016

V Štítniku dňa 31.05.2016

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Ladislav Belányi
starosta