

DODATOK č. 1/2022

ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2021 zo dňa: 30.06.2021

uzavretej medzi zmluvnými stranami

1. OBEC Štítnik

zastúpená: Ladislavom Belányiom – starostom obce

IČO: 328 871

DIČ: 00328871

Bankové spojenie: VÚB Rožňava

č.účtu: 28626-582/0200

č.tel.: 058 7883790-92

(ďalej len prenajímateľ)

2. Maroš T O M I - Kaderníctvo

Ochtinská 12/44, 04932 Štítnik

IČO: 53891376

DIČ:

Bankové spojenie:

č.účtu:

č. tel.: 0940 336 273

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením Čl. VIII, bod. 3, nájomnej zmluvy č.4/2021 DSI uzavretej dňa 30.06.2021 na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa zmluva dopĺňa, mení a upravuje takto:

V ČL.V. Cena a splatnosť nájmu, spôsob úhrady, sa dopĺňuje nasledovne

1. Výška nájomného je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške **10,00 €** za 1 m2 ročne,

celková výška nájomného predstavuje **230,00 € ročne**. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi

nájomné v pravidelných **mesačných splátkach po 19,13 €** vždy do 10. dňa každého mesiaca za každý

bežný mesiac trvania nájmu.

2.Nájomca sa zaväzuje uhradiť zálohu za **spotrebu vody** v čiastke **133,32 €** ročne , v pravidelných mesačných

11,11 €.

3.Nájomca sa zaväzuje uhradiť zálohu za **likvidáciu odpadových vôd** v čiastke **49,80 €** ročne , v pravidelných

mesačných splátkach **4,15 €.**

4.Nájomca sa zaväzuje uhradiť zálohovo náklady spojené so **všeobecnou údržbou spoločných priestorov**

v čiastke 39,84 € ročne, v pravidelných mesačných splátkach 3,32 €.

5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s **upratovaním a čistením** spoločných priestorov v budove

zálohovo vo výške **39,48 € ročne, v pravidelných mesačných splátkach 3,29 €.**

6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zálohu za **spotrebu elektrickej energie** v čiastke **600,00 €** ročne ,
v pravidelných mesačných **50,00 €**.
7. Náklady spojené s prevádzkou nebytových priestorov uvedené v bode **2 až 6**, ako aj samostatné
nájomné
uvedené v bode **1**. predstavuje **čiasťku 1092,00 € ročne**, v pravidelných **mesačných splátkach**
91,00 €.
Uvedenú čiastku prenajímateľ mesačne vyfakturuje nájomcovi, ktorý je povinný uvedenú faktúru
uhradiť na číslo účtu Prima Banka 2149582001/5600 IBAN: SK 47 5600 0000 0021 4958 2001
alebo
v hotovosti do pokladne obce.
8. V prípade omeškania úhrady nájomného a nákladov spojených s prev. nebytových priestorov
účtuje
prenajímateľ penále z omeškania vo výške **0,05 %** za každý deň omeškania z predpísanej výšky
splátky.
9. Vyúčtovanie služieb spojených s nájomom vykoná prenajímateľ raz ročne po zistení skutočných
nákladov.
Vyúčtovanie vykoná prenajímateľ písomnou formou na základe vy účtovacích faktúr od
jednotlivých
dodávateľov energií .
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky nájomného podľa skutočných nákladov na
opravy a údržbu,
zároveň si vyhradzuje právo zmeny výšky nájomného pri zvyšovaní cien za dodávku el. energie,
cien paliva
a iných poskytovaných služieb.

Všetky ostatné články zmluvy a dodatky ostávajú v platnosti.

Pokiaľ tento dodatok neustanovuje inak, platia pre práva a povinnosti zmluvných strán
ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, zvlášť ustanovenia Občianskeho zákonníka
a ustanovenia Zákona o najme a prenájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom dodatku a nemajú v tejto
súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že dodatok
uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu
porozumeli a naznak súhlasu pripojili svoje podpisy.

Tento dodatok je účinný od 01.01.2022, je vyhotovený v štyroch exemplároch, pričom
prenajímateľ obdrží 2 exempláre a nájomca 2 exempláre.

V Štítniku, dňa 10.01.2022

podpísané prenajímateľom

.....
prenajímateľ

odtlačok pečiatky

podpísané nájomcom

.....
nájomca