

Kúpna zmluva
č.j. 46/2013

Zmluvné strany:

Predávajúci / oprávnený: Obec Štítnik

zastúpená starostom obce Milošom Gallo Barnákom
sídlo: Námestie 1.mája 167
IČO: 328871
DIČ: 2020937193
bankové spojenie: VUB, a.s. Rožňava
číslo účtu 28626582/0200

Kupujúci / povinný:

Macko Mário, XXXXXXXX

bytom: XXXXXXXXXXXX

rodné číslo: XXXXXXXX

dátum narodenia: XXXXXX

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci / oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik, vedených Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Rožňava, na LV č. 963, a to:
pozemok registra C-KN parcela č. 805/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m2.
(Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)
2. Predávajúci / oprávnený touto zmluvou predáva a kupujúci / povinný kupuje pozemok registra C-KN parcela č.805/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m2 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik, do výlučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1.
3. Predávajúci / oprávnený si uplatňuje na pozemok uvedený v bode 1. Čl I. zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu na pozemku uvedenom v bode 1. Čl.I. a umožňuje vstup vo verejnom záujme na príľahlí pozemok registra E-KN parcela č. 914 orná pôda.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške **280,54 EUR**, slovom: dvesto osemdesiat euro a päťdesiatštyri centov.
2. Kupujúci / povinný je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške do pokladne obce ku dňu podpisu zmluvy.

III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci / povinný nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,-EUR uhradia predávajúci/oprávnený a kupujúci/povinný spoločne rovnakým podielom.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva a zriadenie vecného bremena z tejto zmluvy do KN na Správu katastra Rožňava podá predávajúci / oprávnený po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim / povinným.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a predávajúci / oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci / povinný vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu a zriadenie vecného bremena prijíma a k predmetu prevodu kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci / oprávnený vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

3. Kupujúci / predávajúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci /povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štítniku uznesením č. 259/2012 na svojom zasadnutí konanom dňa 03.12.2012 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štítnik a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci / povinný vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Štítnik, poslancom Obecného zastupiteľstva v Štítniku, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Štítnik, zamestnancom Obce Štítnik, hlavným kontrolórom Obce Štítnik ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci / povinný preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Štítnik zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Štítnik vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností. Obec Štítnik predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Štítniku dňa 16.01.2013

podpísané p.Mackom

kupujúci / povinný

*podpísané starostom obce
odtlačok razítka*

predávajúci / oprávnený (obec)