

## **Zmluva o výkone autorského dozoru**

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 v znení neskorších predpisov na  
výkon autorského dozoru

### **Čl. 1**

#### **Zmluvné strany**

1.1. **Názov:** Obec Štítnik  
**Sídlo:** Nám. 1. mája 167, 049 32 Štítnik  
**IČO:** 00328871  
**DIČ:** 2020937193  
**Bankové spojenie:** VÚB banka, a.s.  
**IBAN:** SK38 0200 0000 0000 2862 6582  
**Zastúpená:** Ladislav Belányi, starosta

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2. **Názov:** Architektonický ateliér Juraj Smieško s.r.o.  
**Sídlo:** Čapajevova 4893/6, 080 01 Prešov  
**Zapísaná:** Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 29030/P  
**IČO:** 47 478 918  
**DIČ:** 202 3940 985  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a.s.  
**Číslo účtu IBAN:** SK39 7500 0000 0040 1919 0949  
**SWIFT:** CEKOSKBX  
**Zastúpená:** Ing. arch. Juraj Smieško, konateľ

(ďalej len „vykonávateľ“)

### **Čl. 2**

#### **Predmet zmluvy**

2.1 Predmetom zmluvy je **výkon občasného autorského dozoru** v priebehu realizácie stavby „CIZS - Štítnik“.

### **Čl. 3**

#### **Rozsah a predmet zmluvy**

3.1 Výkon autorského dozoru :

Autorský dozor bude vykonávaný každý tretí týždeň, resp. v nevyhnutných prípadoch na základe požiadavky a výzvy objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby. Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.

3.2 Návrh zmien a dodatkov k projektu:

Prípadné zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby zvolaného objednávateľom . Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.

3.3. Autorský dozor (ďalej len AD ) bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu :

- kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou ( ďalej len PD ), stanoviskami , vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektami,
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska , kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyš, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
- na požiadanie objednávateľa , alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby , prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby,
- zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy AD o priebehu stavby,

#### Čl. 4

##### **Cena za výkon autorského dozoru a jej splatnosť**

- 4.1 Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách (ďalej len „vyhláška“) a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela.
- 4.2 Cena za výkon autorského dozoru je **1 930,96 EUR** (slovom tisícdeväťstotridsať EUR 96/100) zahŕňa/ predpokladá **8 kontrolných návštev počas 6-mesačnej doby realizácie stavby „CIZS – Štítnik“**. Uvedená cena je konečná vzhľadom na skutočnosť, že vykonávateľ nie je platiteľom DPH. V prípade, že realizácia stavby bude trvať dlhšie ako 6 mesiacov, resp. bude potrebných viac kontrolných návštev, je vykonávateľ oprávnený žiadať uzatvorenie dodatku k tejto zmluve a úhradu týchto návštev.
- 4.3 Objávateľ zaplatí za dielo na základe faktúry vystavenej po prevzatí diela resp. jeho ucelenej časti so splatnosťou 30 dní.

- 4.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť vykonávateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.

## **Čl. 5**

### **Práva a povinnosti vykonávateľa**

- 5.1 Vykonávateľ je povinný vykonať AD podľa článku 3 tejto zmluvy riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 5.2 Vykonávateľ je oprávnený poveriť vykonaním AD aj inú osobu, pričom zodpovedá akoby dielo vykonával sám.
- 5.3 Vykonávateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri AD podľa tejto zmluvy a bez súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.
- 5.4 Vykonávateľ sa zaväzuje že strpí výkon kontroly/auditu súvisiaceho s uskutočňovanými prácami oprávnenými osobami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretou medzi objednávateľom a poskytovateľom príspevku a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť.

## **Čl. 6**

### **Práva a povinnosti objednávateľa**

- 6.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť vykonávateľovi patričnú súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie AD. Patričnou súčinnosťou sa rozumie najmä:
- vytvoriť také podmienky spolupráce, aby vykonávateľ mohol riadne a včas splniť svoj záväzok,
  - určiť osobu alebo osoby, ktoré budú zodpovedné za komunikáciu a poskytnutie nevyhnutných informácií,
  - poskytnúť podklady, ktoré budú slúžiť na vypracovanie predmetu zmluvy
- 6.2 Objednávateľ je oprávnený byť informovaný o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa AD. Na výzvu objednávateľa je vykonávateľ povinný písomne informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu o skutočnom stave prebiehajúceho AD.

## **Čl. 7**

### **Sankcie**

- 7.1 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry podľa článku 4 ods. 2 je vykonávateľ oprávnený požadovať od objednávateľa poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania vykonávateľa s výkonom AD je objednávateľ oprávnený požadovať od vykonávateľa poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. 8**

### **Zánik zmluvy**

- 8.1 Zmluva zaniká splnením záväzkov zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Zmluva môže taktiež zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán.

- 8.3 Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať, ak jedna zo zmluvných strán opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- 8.4 V prípade, že nastali skutočnosti zakladajúce právo zmluvu vypovedať v zmysle porušenia vyššie uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinností jednou zo zmluvných strán, druhá zmluvná strana je povinná túto skutočnosť písomne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila a dať jej 5 dňovú lehotu na odstránenie porušujúceho stavu.
- 8.5 Pokiaľ k odstráneniu porušujúceho stavu v uvedenej lehote nedôjde, je zmluvná strana oprávnená podať písomnú výpoveď.
- 8.6 Výpoveď nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 8.7 Ukončením zmluvného vzťahu nezbavuje žiadneho účastníka zmluvy povinnosti vysporiadať záväzky, ktoré vznikli počas trvania zmluvy.

## Čl. 9

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Obsah tejto zmluvy je možné meniť a doplňovať po dohode zmluvných strán. Zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami označenými poradovým číslom a budú podpísané zodpovednými osobami zastupujúcimi zmluvné strany.
- 9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 9.4 V prípade, že sa stavba CIZS Štítnik, ku ktorej sa predmet zmluvy viaže, nebude realizovať, žiadna zo zmluvných strán si nebude nárokovat plnenie z tejto zmluvy.
- 9.5 Zmluvné strany sa zaväzujú urobiť príslušné zmeny v identifikácii zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ budú potrebné v súvislosti so zmenou organizačnej štruktúry.
- 9.6 Objednávateľ a vykonávateľ sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla byť spôsobilá priamo či nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu diela, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
- 9.7 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, resp. sporného nároku sa ich zmluvné strany zaväzujú riešiť bez zbytočného odkladu prioritne vzájomnou dohodou.
- 9.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dva podpísané rovnopisy.
- 9.9 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Štítniku, 2.3.2021

V Prešove, 2.3.2021