

KÚPNA ZMLUVA

1.)Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č.391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce - ďalej ako predávajúca.

2.)Ladislav BELÁSZ rod. Belász, nar.12.08.1956, r.č.560812/6997, trvale bytom Streda nad Bodrogom, ul. Krásna č.730/7, PSČ 076 31, štátna príslušnosť SR - ďalej ako kupujúci.

I.

- - -Obec Streda nad Bodrogom vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. **Streda nad Bodrogom** par.č.53/2 orná pôda o výmere 1563m² zapísaná na liste vlastníctva č.1109 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, ktorá sa nachádza v zastavanom území časti obce.- - - - -

II.

- -Predávajúca predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľností v k. ú. **Streda nad Bodrogom** na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu, Kráľovský Chlmec zo dňa 30.03.2017 číslo: 35476451-014/2017, úradne overeného dňa 10.04.2017 pod č.: G1-52/17 novovytvorenú par.č.1843/1 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 717m² v celosti, novovytvorenú par.č.1843/2 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 340m² v celosti a novovytvorenú par.č.1843/3 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 215m² v celosti, jedná sa o parcely registra „C“, za dohodnutú kúpnu cenu 4.478,59€ (slovom štyritisícštyristosedemdesiatosem Eur a päťdesiatdeväť eurocentov).-

- -Kúpnu cenu kupujúci zaplatil predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje zaplatenie celej dohodnutej kúpnej ceny.- - - -

- - -Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom uznesením zo dňa 25.01.2022 číslo: 295/2022. Jedná sa o predaj pozemkov podľa § 9a ods.8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúceho vrátane príslušených plôch, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou č.s.434 na par.č.1843/2 obchodný dom zapísaný na LV č.1841 v k. ú. Streda nad Bodrogom ako výlučné vlastníctvo kupujúceho. Cez iné nehnuteľností nie je možný prístup k budove a je vylúčené užívanie týchto pozemkov pre potreby obce.- - - - -

- - -Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom Ing. Blažeja Nagyidaiho, Veľké Kapušany zo dňa 18.12.2021 číslo: 225/2021.- - - - -

III.

- -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností, na ktoré boli upozornení advokátom.- - - - -

- Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2002 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 5000,-€ resp. medzi fyzickými osobami nepodnikateľmi 15.000,-€.- - -

IV.

- Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a v takom stave ich kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúceho, že predmetné nehnuteľností sa prevádzajú bez dlhov a bremien.- - - - -

V.

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúci. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúci vrátane nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku Ing. Blažejka Nagyidaiho, Veľké Kapušany zo dňa 18.12.2021 číslo: 225/2021 vo výške 200,-€. Náklady na znalecký posudok kupujúci uhradil pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.- - - - -

VI.

- Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - - - -

VII.

- Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.- - - - -

VIII.

- Nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.- - - - -
- Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúceho.- - - - -
- Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.- - - - -
- Nakoľko sa jedná o prevod majetku obce podľa § 9a ods.8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovenia odsekov 1 – 7 sa nepoužijú.- - - - -

IX.

- Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.- - - - -
- Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmých nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.- - - - -

- - -Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.-----

---Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Stred nad Bodrogom dňa 14/2-2022

Predávajúca:

Obec Stred nad Bodrogom
Zoltán Mento, starosta obce



Kupujúci:

Ladislav Belász

[Handwritten signature in blue ink]

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Stred nad Bodrogom dňa 14/2-2022
d)	JUDr. Dušan Szabó <i>[Handwritten signature in blue ink]</i>

Dušan Szabó JUDr., advokát
ul. Nemocničná č.7 Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742