

ZMLUVA O NÁJME VEĽKEJ SÁLY

číslo : 12 /2026/MKS

Článok I. *Zmluvné strany*

Prenajímateľ: 1.) Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, ul. Hlavná č. 174/391, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, zastúpená Zoltánom Mentom - starostom obce, účet číslo: 0553150332/0900 vedený v SLSP a.s..

Nájomca: 2.) Richard Budjač, Záhradná 696/10, 076 31 Streda nad Bodrogom

Článok II. *Predmet nájmu*

1.Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru - veľkej sály v budove kultúrneho domu č.s.217 na par.č.1179/2 zapísanej na LV číslo: 1109 v celosti pod B1 v k. ú. Streda nad Bodrogom.

2.Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu veľkú sálu v uvedenej budove.

Článok III. *Účel nájmu*

Prenajímateľ dáva predmet nájmu nájomcovi do prenájmu za účelom : **svadba**

Článok IV. *Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného*

1. Prenajímateľ dáva predmet nájmu nájomcovi v zmysle Cenníka - Nájomné za prenájom vecí vo vlastníctve obce a poskytovanie služieb obcou Streda nad Bodrogom zo dňa 18.11.2025 schváleného Obecným zastupiteľstvom Streda nad Bodrogom uznesením č.: 425/2025. Na jednu akciu deň pred konaním akcie od 08:00 hod. na deň konania akcie až do dňa nasledujúceho po konaní akcie do 16:00 hod. (oslava) za 200,-€, (ples) za 300,- € alebo na organizovanie jednej svadby od utorok od 8:00 hod. do pondelka nasledujúceho týždňa do 8:00 za 500,- € uvedená suma obsahuje všetky režijné náklady spojené s užívaním.

2. Pre fyzické osoby a právnické osoby so sídlom v obci Streda nad Bodrogom sa poskytuje raz ročne zľava vo výške 50% z ceny nájomného okrem hodinovej sadzby.

3.Dohodnuté nájomné vo výške **250,-€** zaplatil nájomca prenajímateľovi pred uzatvorením tejto zmluvy v hotovosti resp. na účet uvedený v čl. I tejto zmluvy o čom predložil potvrdenie.

Článok V.

Poskytovanie služieb

1. Prenajímateľ v súvislosti s užívaním predmetu nájmu bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby : používanie sociálnych zariadení, vody, elektrickej energie na osvetlenie a vykurovanie.
2. V prípade, že nájomca chce použiť vlastné elektrozariadenia, bude sa to riešiť samostatnou zmluvou, ktorá bude prílohou tejto zmluvy. Bez písomnej zmluvy nájomca nie je oprávnený užívať tieto zariadenia v prenajatom nebytovom priestore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za napojenie chladiarenského a podobného zariadenia na chladenie potravín a nápojov z budovy kultúrneho domu v Strede nad Bodrogom z elektrickej siete zaplatí paušálny poplatok za každú aj začatú hodinu sumu 3,-€. Dohodnutý paušálny poplatok vo výške 0,-€ zaplatil nájomca prenajímateľovi pred uzatvorením tejto zmluvy v hotovosti resp. na účet uvedený v čl. I tejto zmluvy o čom predložil potvrdenie.

Článok VI.

Doba nájmu

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu od 08:00 hod. dňa 7.10.2026 do 16:00 hod. dňa 11.10.2026, keď musí byť predmet nájmu vrátený prenajímateľovi.

Článok VII.

Obvyklé udržiavacie práce

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca nebude na predmete nájmu vykonávať žiadne úpravy ani obvyklé udržiavacie práce.

Článok VIII.

Poverený zamestnanec

Povereným zamestnancom sa na účely tejto zmluvy považuje vedúca kultúrneho strediska.

Článok IX.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
2. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom a v sprievode povereného zamestnanca prenajímateľa.
3. Poverený zamestnanec prenajímateľa odovzdá predmet nájmu do prenájmu osobne a po skončení nájomného vzťahu vráti predmet nájmu tejto osobe. V prípade zistenia väd a poškodení spôsobených na predmete nájmu počas doby nájmu, sa vyhotoví fotodokumentácia.
4. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom mu bol predmet nájmu odovzdaný do užívania.

5. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v predmete nájmu a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, návštevníkmi toho – ktorého podujatia, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.

6. Nájomca sa zaväzuje počas a po skončení podujatia udržiavať čistotu a poriadok na verejných priestranstvách v blízkosti kultúrneho domu (*parkoviská pri MKS, a predajni Milk AGRO*) a tieto po skončení podujatia prinavrátiť do pôvodného stavu (*pozbierať odpadky, črepiny*).

7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť inej fyzickej alebo právnickej osobe do podnájmu.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a na účinnosť je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce.

2. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len vo forme písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.

4. Nájomca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že príslušným súdom na riešenie sporov vzniknutých z tejto zmluvy je Okresný súd Trebišov.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Strede nad Bodrogom dňa 7.10.2026

Prenajímateľ

Nájomca