

KÚPNA ZMLUVA

1.) Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č.391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce - *dalej ako predávajúca.*

2.)Árpád CZIBÁK rod. Czibák, nar., r.č., trvale bytom n, ul., štátna príslušnosť SR - *dalej ako kupujúci.*

I.

- - -Obec Streda nad Bodrogom vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností **v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov** par.č.46 zastávaná plocha a nádvorie o výmere 213m² zapísaná na liste vlastníctva **č.489** v podiele 12/112 pod B6, par.č.40 orná pôda o výmere 165m² a par. č. 43 zastávaná plocha a nádvorie o výmere 52m² zapísané na liste vlastníctva **č.1077** v podiele 12/28 pod B1, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu. - - - - -

II.

- -Predávajúca predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľností **v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov** par.č.46 zastávanú plochu a nádvorie o výmere 213m² zapísanú na liste vlastníctva **č.489** v podiele 12/112 pod B6, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, za dohodnutú kúpnu cenu 115,-€ (slovom stopätnásť Eur). Ďalej predávajúca predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľností **v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov** par.č.40 ornú pôdu o výmere 165m² a par. č. 43 zastávanú plochu a nádvorie o výmere 52m² zapísané na liste vlastníctva **č.1077** v podiele 12/28 pod B1, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, za dohodnutú kúpnu cenu 465,-€ (slovom štyristošesťdesiatpäť Eur).- - - - -

- -Kúpnu cenu kupujúci zaplatil predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje zaplatenie celej dohodnutej kúpnej ceny.- - - - -

- - -Predaj nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom uznesením zo dňa 24.01.2024 číslo: 171/2024. Jedná sa o predaj pozemkov podľa § 9a ods.15 písm. b) a c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. - - - - -

III.

- -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností, na ktoré boli upozornení advokátom.- - - - -

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul.Hlavná č.799/63,Kráľ.
Chlmec,077 01,zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.:742

- -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2002 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 15000,-€.- - - - -

- - -Kupujúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.- - - - -

IV.

- -Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúceho, že predmetné nehnuteľností sa prevádzajú bez dlhov a bremien.- - - - -

V.

- -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúci. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúci.- - - - -

VI.

- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - - - -

VII.

- -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - - - -

VIII.

- -Nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.- - - - -

- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúceho.- - - - -

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.- - - - -

- - -Nakoľko sa jedná o prevod majetku obce podľa § 9a ods.15 písm. b) a c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovenia odsekov 13 – 14 sa nepoužijú.-

IX.

- -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.- - - - -

- Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.-----

- - Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s výškou poisťného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.-----

- - Predávajúca a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Strede nad Bodrogom dňa 5/3. 2024

Predávajúca:

Kupujúci:

Obec Streda nad Bodrogom
Zoltán Mento, starosta obce

Árpád Czibák :



DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Strede nad Bodrogom dňa <u>5/3.</u> 2024
d)	JUDr. Dušan Szabó

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul.Hlavná č.799/63,Kráľ.
Chlmec,077 01,zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.:742