

## Zmluva

### o zriadení vecného bremena IN REM číslo: 23/2023/OZ

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

#### I. Zmluvné strany

Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00 331 970, ul. Hlavná č. 174/391, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, bankové spojenie: SK23 0200 0000 0000 0082 7622, zastúpená Zoltán Mento, starosta obce – **d'alej ako povinný z vecného bremena.**

Náboženská spoločnosť Jehovovi-svedkovia v Slovenskej republike, IČO: 30 845 696, Pekná cesta č. 17, Bratislava 34, PSČ 831 52, zastúpená Pavel Sommr, štatutárny zástupca – **d'alej ako oprávnený z vecného bremena.**

#### II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov par.č. 237/1 ostatné plochy o výmere 2420m<sup>2</sup> a par.č. 203/5 záhrada o výmere 738m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 1109 a 116 ako parcely registra „C“.

2. Na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu, Kráľovský Chlmec, číslo: 35476451-099/2022 zo dňa 08.12.2022, úradne overeného dňa 14.12.2022 pod číslom: G1-249/2022, došlo k vyznačeniu vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a vodomernej šachty. Oprávnený z vecného bremena následne požiadal povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena IN REM dňa 21.09.2023.

#### III. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena IN REM spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka pozemkov v k.ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov par.č. 237/1 ostatné plochy o výmere 2420m<sup>2</sup> a par.č. 203/5 záhrada o výmere 738m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 1109 a 116 ako parcely registra „C“ strpieť:

a) právo uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou v rozsahu geometrického plánu Alexandra Varkondu, Kráľovský Chlmec, číslo: 35476451-099/2022 zo dňa 08.12.2022, úradne overeného dňa 14.12.2022 pod číslom: G1-249/2022,

b) právo prechodu osôb a prejazdu motorových vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou v prospech oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka pozemku par.č. 203/3, jedná sa o parcelu registra „C“ v k.ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na nadobúdateľa.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť oprávnenému z vecného bremena a každému ďalšiemu vlastníkovi nerušený prístup k zaťaženým nehnuteľnostiam a udržiavať zaťažené nehnuteľnosti v stave, spôsobilom na výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

4. Zriadenie vecného bremena k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom uznesením zo dňa 24.10.2023 číslo: 118/2023.

#### IV. Finančné vyrovnanie a vedľajšie dojednania

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v tejto zmluve nadobúda oprávnený z vecného bremena odplatne vo výške 200,-Eur, ktoré uhradí oprávnený z vecného bremena na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v článku I tejto zmluvy do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že oprávnený z vecného bremena dohodnutú odplatu nezaplatí včas a v dohodnutej výške. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku.

3. Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena. Návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva oprávnený z vecného bremena.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, na jej účinnosť je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle povinného z vecného bremena. Účinnosť nadobudne táto zmluva dňom povolenie vkladu vecného bremena v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých jedno vyhotovenie je určené každej zmluvnej strane a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

3. Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej vôle, vážne, určito a zrozumiteľne. Na znak súhlasu pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Strede nad Bodrogom dňa 19.12.2023

V Bratislave dňa 22.12.2023

Povinný z vecného bremena:



Oprávnený z vecného bremena:

