

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## **OsmoDry.cz s.r.o.**

se sídlem č.p. 148, 768 33 Dřínov

IČ 28345240

zastoupený Jaromírem Večerkou, jednatelem společnosti

v zastoupení plné moci Kateřinou Strašákovou

zapsaný ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62711

dále jen „**zhotovitel**“

## **Obec Streda nad Bodrogom**

Hlavná 391/174, 076 31 Streda nad Bodrogom

IČO: 00331970

DPH: 2020730508

dále jen „**objednatel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

### **Preamble**

Účelem této smlouvy je odstranění vztlínající vlhkosti v nemovitosti objednatele postupem a na úroveň dle platných právních předpisů a v souladu s normou ČSN P 73 0610. Norma stanoví zásady pro navrhování, provádění, průzkum, kontrolu a údržbu sanačních systémů ve vlhkém cihelném, smíšeném a kamenném zdivu, jehož zvýšená vlhkost je vyvolána působením zemní vlhkosti, vody prosakující, srážkové, povrchové i kondenzované. Účelem této smlouvy pak není odstranění vzdušné vlhkosti, kondenzační vlhkosti a vlhkosti způsobené tlakovou vodou nacházející se v nemovitosti.

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### **II.**

#### **Předmět plnění**

1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující dílo:

- dodávku a montáž dvou kusů osmotických elektrofyzikálních systému „OsmoDry®“ za účelem jeho ochrany před tzv. vztlínovou vlhkostí
- zaměření aktuálního stavu konstrukční vlhkosti stavby
- kontrolní měření po šesti až devíti měsících od provedení díla

2) Věci a materiál potřebný k provedení díla opatří zhotovitel.

### III.

#### Doba a místo plnění díla

- 1) Provedení díla a jeho předání objednateli bude realizováno dne **30.11.2021**
- 2) Kontrolní měření bude provedeno v období 6-9 měsíců od instalace přístroje OsmoDry® do objektu.
- 3) Místem provádění díla je: Rodinný dům, **Hlavná 391/174, 07631, Streda nad Bodrogom**
- 4) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do tří dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení díla a podmínkách jeho provedení. V případě přerušení prací, z důvodů uvedených v první větě tohoto ustanovení, se zhotovitel nedostává do prodlení s plněním svých závazků.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

### IV.

#### Splatnost a platební místo

##### Cena díla

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši 3.200,-EUR bez DPH. Cenou díla se rozumí celková cena díla včetně DPH.  
DPH činí 20% tj. 640,-EUR  
Cena díla celkem 3.840,-EUR.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání částky odpovídající ceně díla včetně DPH na účet zhotovitele, č.ú.: SK40 8330 0000 0021 0107 5051, SWIFT: FIOZSKBAXXX, vedený u Fio banka, a.s.
- 3) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:
  - a) Objednatel zaplatí zálohu jako částečné dílčí plnění zhotoveného díla ve výši 1.920,-EUR vč. DPH na účet zhotovitele do 14-ti dnů od předání díla.
  - b) Druhou část ceny díla ve výši 1.920,-EUR vč. DPH zaplatí objednatel do 14-ti dnů po provedení kontrolního měření, které bude provedeno v období 6-9 měsíců od instalace přístroje OsmoDry® do objektu, a to jen v případě pozitivních výsledků odvlhčování viz čl. IX., odst. 6. této smlouvy.
- 4) V případě neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k provedení kontrolního měření (po 6-9 měsících), a to ani po předchozích dvou písemných výzvách zhotovitele k poskytnutí takové součinnosti, vzniká zhotoviteli právo na úhradu druhé části ceny díla bez ohledu na to, zda bude kontrolní měření provedeno, a to do 14-ti dnů ode dne doručení druhé výzvy k poskytnutí součinnosti ke kontrolnímu měření.
- 5) V případě zániku či ztráty práva uvedeném v čl. VI. odst. 4) této smlouvy, vzniká zhotoviteli právo na úhradu plné ceny díla bez ohledu na výsledky měření či bez ohledu na to, zda bude provedeno kontrolní měření.
- 6) Cena díla je ujednána jako cena konečná s přihlédnutím ke všem předpokládaným nákladům zhotovitele. Cena díla může být změněna se souhlasem obou účastníků smlouvy.
- 7) V ceně zakázky je zahrnut recyklační příspěvek.

### V.

#### Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle pokynů objednatele, provést jej s odbornou péčí a předat dílo ve lhůtě dohodnuté v čl. III odst. 1) této smlouvy bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provést kontrolní měření ve



lhůtě dohodnuté v čl. III odst. 2) této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn k provedení díla či jeho části sjednat třetí osobu. V takovém případě odpovídá objednateli jako by dílo prováděl sám.

- 2) Zhotovitel je oprávněn odmítnout provedení kontrolního měření, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou části ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 3) písm. a této smlouvy, a to až do doby úhrady této části ceny díla v plné výši. Zhotovitel se v takovém případě nedostává do prodlení s plněním svých smluvních závazků.
- 3) Zhotovitel je povinen vyžádat si od objednatele před započatím díla veškeré informace, které potřebuje pro řádné zhotovení díla.
- 4) V případě neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k provedení kontrolního měření (po 6-9 měsících), a to ani po předchozích dvou písemných výzvách zhotovitele k poskytnutí takové součinnosti, považuje se závazek zhotovitele k provedení kontrolního měření za splněný a objednateli zaniká právo na provedení tohoto měření a zároveň mu vzniká povinnost k úhradě části ceny díla podle čl. IV. odst. 4) této smlouvy.
- 5) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s normou ČSN P 73 0610 stanovící zásady pro navrhování, provádění, průzkum, kontrolu a údržbu sanačních systémů ve vlhkém cihelném, smíšeném a kamenném zdivu, jehož zvýšená vlhkost je vyvolána působením zemní vlhkosti, vody prosakující, srážkové, povrchové i kondenzované.

## VI.

### Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné zhotovení díla, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, umožnit zhotoviteli přístup do objektu za účelem zhotovení díla a poskytnout zhotoviteli všechny potřebné informace v souvislosti se zhotovením díla.
- 2) Objednatel se zavazuje nejpozději k termínu zahájení díla zajistit pro potřebu řádného provedení díla trvalý přívod elektrické energie (220-230 V, 50-60 Hz) po dobu provádění díla, jakož i po dobu jeho existence. Napojení provedeného díla na přívod elektrické energie je nezbytnou podmínkou jeho řádného fungování.
- 3) Objednatel prohlašuje, že byl zhotovitelem seznámen se základními geofyzikálními principy funkce díla, které je předmětem této smlouvy. Objednatel byl rovněž před uzavřením této smlouvy důkladně zhotovitelem seznámen s tzv. „manuálem k obsluze a údržbě přístroje OsmoDry®. Objednatel prohlašuje, že tomuto manuálu porozuměl a je připraven po dobu životnosti díla plnit veškeré pokyny a povinnosti, které jsou v tomto manuálu obsaženy.
- 4) Objednatel prohlašuje, že je oprávněn z titulu vlastnického práva, práva odpovídajícího věcnému břemenu, užívacího nebo jiného práva či, že je nadán plnou mocí od osoby, jež takové právo má, k tomu, aby přístroj OsmoDry® byl umístěn v místě provádění uvedeném v čl. III odst. 3) této smlouvy.
- 5) Objednatel je oprávněn pověřit třetí osobu k převzetí díla po dodávce a montáži osmotického elektrofyzikálního systému OsmoDry®, k vyjádření souhlasu s výsledky měření při dodávce a montáži osmotického elektrofyzikálního systému OsmoDry® či k účasti při kontrolním měření a k vyjádření souhlasu s výsledky tohoto měření. O termínech konání jednotlivých úkonů uvedených v předchozí větě však musí být informován výlučně objednatel, ať již telefonicky či písemně. Následná účast třetí osoby u jednotlivých úkonů pak představuje udělení plné moci objednatelem této třetí osobě k tomuto úkonu. Tato třetí osoba objednatele u tohoto úkonu zastupuje v rozsahu, jako by objednatel jednal osobně.

## VII.

### Sankce

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou ceny díla uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínů zhotovování díla dle článku III. odst. 1) a 2) této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Nárok na smluvní pokutu objednateli nevzniká v případě neposkytnutí nutné součinnosti zhotoviteli k řádnému zhotovení díla.



- 3) Zjistí-li zhotovitel skryté překážky znemožňující provádění díla, je tuto skutečnost povinen neprodleně oznámit objednateli a do doby odstranění těchto překážek je oprávněn přerušit provádění díla. V tomto případě se o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno, prodlužuje termín jeho dokončení. Nedojde-li k odstranění překážky znemožňující provádění díla do 30 dnů od jejího oznámení objednateli, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a požadovat po objednateli úhradu veškerých prací provedených na díle a smluvní pokutu ve výši 200,- EUR.
- 4) V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit práce na díle déle jak na 30 dnů, z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a požadovat po objednateli úhradu veškerých prací provedených na díle a smluvní pokutu ve výši 200,-EUR. Za důvod pro přerušování prací se mj. rozumí i neposkytnutí součinnosti k provedení díla na straně objednatele.
- 5) Právo objednatele či zhotovitele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání jim nebrání, aby vedlo toho uplatnili též právo na náhradu vzniklé škody.

#### VIII. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen po provedení díla vyzvat objednatele k jeho převzetí. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli náležitou součinnost při předání a převzetí díla.
- 2) Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla. Dílo zůstává do doby jeho úplného zaplacení vlastnictvím zhotovitele.
- 3) O převzetí díla pořídí účastníci smlouvy zápis. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích, které bude třeba provést za úhradu či bezplatně. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody pro které tak činí, jinak se má za to, že dílo bylo předáno ve stavu způsobilém k plnění svého účelu. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

#### IX. Ukončení smlouvy

- 1) Smlouva zaniká pouze na základě dohody smluvních stran, odstoupení od smlouvy, zrušením a výmazem zhotovitele v obchodním rejstříku a z důvodu uvedeného v odst. 6) tohoto článku.
- 2) Smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran vyjadřující vzájemný konsenzus o ukončení smluvního vztahu k určitému dni. Tato dohoda zároveň musí obsahovat dohodu a narovnání vzájemných práv a povinností.
- 3) Odstoupit od smlouvy lze z důvodů stanovených zákonem či z důvodů výslovně ujednaných v této smlouvě. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, obsahovat řádné, úplné a nezaměnitelné odůvodnění pro odstoupení od smlouvy a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají prvního dne následujícího po dni doručení.
- 4) Zhotoviteli vzniká právo na odstoupení od smlouvy v případě, že je objednatel s úhradou části ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 3) písm. a) této smlouvy v prodlení více jak 3 měsíce. Nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy zůstává v takovém případě zhotoviteli zachován.
- 5) Dojde-li k odstoupení od smlouvy, vrátí zhotovitel objednateli zaplacenou první část ceny díla, po odečtení důvodně vynaložených nákladů (montáž, demontáž apod.) a částky za amortizaci přístroje, na účet objednatele, do 14-ti dní od odstoupení od smlouvy.
- 6) Zhotovitel se zavazuje odkoupit od objednatele instalované zařízení za cenu zaplacené první části ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 3) písm. a) této smlouvy v případě, že v době 6-9 měsíců od instalace systému OsmoDry® nedojde ke snížení vlhkosti ve stavebních konstrukcích dle stanov platné ČSN P 73 0610 sanace vlhkého zdiva, tj. k

odvlhčení zdiva snížením vlhkosti min. v průměru o 20 % oproti původnímu stavu. V takovém případě smlouva od počátku zaniká.

#### X.

##### Záruční doba

- 1) Záruční doba činí 24 měsíců od předání díla objednateli.
- 2) Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele a v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelnými pohromami či vyšší mocí a na vady díla způsobené násilným poškozením.
- 3) Objednatel je povinen případné vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele s náležitým popisem vady a jejího projevu.
- 4) Zhotovitel poskytuje bezplatný záruční servis.
- 5) Zhotovitel poskytuje bezplatnou pozáruční revizi přístroje OsmoDry®.

#### XI.

##### Rozhodné právo a prorogační doložka

- 1) Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, tedy rozhodným právem je právní řád České republiky. Volba rozhodného práva je provedena na základě čl. 3 nařízení Evropského parlamentu a rady (ES) č. 593/2008 ze dne 17. června 2008 o právu rozhodném pro smluvní závazkové vztahy (Řím I)
- 2) Objednatel a zhotovitel se dohodli, že místně příslušným soudem v případě vzniku sporu z této smlouvy bude Okresní soud v Kroměříži, se sídlem Soudní 11, 767 42 Kroměříž, případně jemu nadřízený soud. Prorogační doložka je uzavřena na základě čl. 25 nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 1215/2012 ze dne 12. prosince 2012 o příslušnosti a uznávání a výkonu soudních rozhodnutí v občanských a obchodních věcech.

#### XII.

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

**Streda nad Bodrogom 30.11.2021**

OsmoDry.cz s.r.o.

**Obec Streda nad Bodrogom**

\_\_\_\_\_  
zhotovitel

\_\_\_\_\_  
objednatel