

# **Dohoda o umístění a zajištění péče o věci movité a o vývěsní reklamní štít a o podnikatelském pronájmu věcí movitých**

**č. 304840/2020/14/M**

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku v spojení s ustanovením § 2316 a násl. Občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

## **Smluvní strany**

**Obchodní firma** : **Tradiční pivovar v Rakovníku, a.s.**  
**Sídlo** : **Havlíčkova 69, 269 01 Rakovník, ČR**  
**IČ: 264 74 638**  
**zap. v OR ČR, oddíl B 7323 vedená u Městského soudu v Praze**  
**prostřednictvím organizační složky:**  
**Tradiční pivovar v Rakovníku, a.s. – o.z. Slovensko**  
**Námestie Slovenského národného povstania 3**  
**Tmava 917 01, Slovenská republika**  
**IČO: 51 670 135**  
**DIČ: 4020335418, IČ DPH: SK4020335418**  
**zap. v Obchodním rejstříku Okresního soudu Bratislava I,**  
**oddíl: Po, vložka: 4792/B**  
**zastoupená panem Martinem Žákovičem**  
**vedoucím organizační složky a zmocněným zástupcem**  
**na základě plné moci ze dne 13.1.2020**

**Telefon** :  
**Bankovní spojení** :

**(dále jen vlastník)**

a

**Obchodní jméno** : **Obec Streda nad Bodrogom**  
**registrace v živnost. Rejstříku OÚ Trebišov, č. registru 870-18339**

**Zastoupená** : **Zoltánem Mento, starostou obce**

**Sídlo** : **Hlavná 174/391, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31**

**Doručovací adresa** : **dtto**

**IČO** : **00331970**

**DIČ** : **2020730580**

Odběratelské číslo : 304840

(dále jen uživatel)

## čl. I. Účel a předmět dohody

Účelem této dohody je realizace společných zájmů smluvních stran, jímž je zabezpečení:

- co nejvyšší úroveň vybavení provozovny uživatele movitými věcmi vlastníka;
- realizace maximálního odběru a čepování výrobků vyráběných vlastníkem na zařízení vlastníka;
- bezplatné reklamy a propagace výrobků vyráběných vlastníkem. Uživatel se zavazuje bezplatně poskytnout vlastníkovu na nemovitosti vně a uvnitř, jejíž součástí je uvedená provozovna, plochu pro umístění reklamních vývěsních štítů a dalších reklamních nosičů, které obsahují reklamní sdělení vlastníka (dále jen vývěsní štíty);

v dané provozovně „ **Bistro Kolkareň, Športová 938, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31**“  
(dále jen provozovna), kterou provozuje uživatel.

Předmětem této dohody je závazek:

### vlastníka

- vybavit provozovnu stáčecím zařízením a věcmi movitými v hodnotě **330,00 EUR** (dále jen zařízení). Specifikace zařízení je uvedena v tomto článku písmeno a)1 níže.
- vybavit provozovnu vývěsními štíty v hodnotě **xxx EUR**. Specifikace vývěsních štítů je uvedena v tomto článku písmeno b)1 níže.
- přenechat zařízení specifikované v této dohodě uživateli k dočasnému užívání (nájem) za podmínek uvedených v této dohodě, a to výlučně na účel, pro který je toto zařízení účelově určeno.

### uživatele

- zařízení a vývěsní štíty specifikované ad. a)1 a ad. b)1 této dohody převzít, pečovat o ně a užívat je za níže dohodnutých podmínek.
- zařízení specifikované v této dohodě jako předmět nájmu k dočasnému užívání (nájem) za podmínek uvedených v této dohodě přijmout a platit vlastníkovu nájemné dohodnuté v této dohodě.

### ad. a)1

Vlastník zařízení fyzicky předal a uživatel převzal dle Inventury řádné z 18.12.2019. Zařízení je výhradně vlastnictvím vlastníka. Jedná se o toto zařízení:

| druh zařízení          | výrobní číslo | ks | Celková hodnota<br>v € |
|------------------------|---------------|----|------------------------|
| Chlazení delton V40    | 05010924      | 1  | 181,82                 |
| Cobra 2 otvory         |               | 1  | 42,07                  |
| Kohout s kompenzátozem |               | 2  | 32,78                  |
| Medaile cobra          |               | 2  | 9,72                   |
| Odkap 400x220          |               | 1  | 26,17                  |

|                       |  |   |               |
|-----------------------|--|---|---------------|
| Narážec pívni bajonet |  | 2 | 20,86         |
| Ventil redukční CO2   |  | 1 | 16,58         |
| <b>Celkem</b>         |  |   | <b>330,00</b> |

ad. b)1

u zákazníka neumístěno

Movité věci specifikované ad. a)1 a ad. b)1 dále jen „zařízení“.

Movité věci ad a) 1 dále jen „předmět nájmu“.

## čl. II.

### Práva a povinnosti

Pro umístění a užívání zařízení uživatelem sjednávají smluvní strany tyto podmínky:

#### 1. Vlastník:

- je povinen zařízení na provozovnu dodat v řádném, provozuschopném stavu;
- je povinen na žádost uživatele zajistit jiné než běžné opravy;
- je oprávněn za účelem kontroly dodržování podmínek této dohody vstupovat do provozovny a provést kontrolu zařízení;
- výlučně vlastník je oprávněn účetně a daňově odepisovat zařízení po celou dobu platnosti této dohody.

#### 2. Uživatel se zavazuje a je povinen:

- umožnit vlastníkovu umístit a nainstalovat zařízení na provozovně specifikované v čl. I. této dohody;
- platit vlastníkovu nájemné za zařízení specifikované v této dohodě v čl. I. jako předmět nájmu v ad. a)1. Vlastník je na základě svého svobodného uvážení oprávněn poskytnout i s nájmem spojené služby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že toto ustanovení dohody se považuje za zvláštní dohodu o podnikatelském pronájmu věcí movitých podle § 2316 Občanského zákoníku:

Uživatel se zavazuje platit nájemné ve výši 1,- EUR měsíčně bez DPH. K nájemnému bude účtována i DPH ve výši určené platnými právními předpisy (dále jen nájemné). Nájemné bude splatné, pokud vlastník neurčí jinak, vždy k 31.12. příslušného roku, na základě faktury vystavené vlastníkem, s lhůtou splatnosti v trvání minimálně 7 dní ode dne jejího vystavení; v případě ukončení Dohody v průběhu roku vystaví vlastník fakturu na úhradu alikvótní části nájemného za jednotlivé ukončené měsíce užívání do 30 dnů po ukončení Dohody.

- po celou dobu platnosti této dohody zachovat vlastníkem nainstalované zařízení na provozovně a užívat ho v souladu s účelem, který je uveden v čl. I. této dohody, a to čepovat, prezentovat a propagovat na něm výhradně výrobky vyráběné vlastníkem a užívat zařízení výlučně v souladu s pokyny určenými vlastníkem;
- po celou dobu platnosti této dohody na provozovně odebírat, čepovat a prodávat pivo vyráběné vlastníkem v minimálním množství 50 hl ročně. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se uživatel zavazuje, že bude odebírat, na zařízení čepovat a prodávat výlučně sortiment piv vyráběných vlastníkem, a to: sudový Bakalář desítka, lahvový a plechovkový sortiment piva Bakalář, Černovar, Pražáčka, neurčí-li vlastník jinak. Případná změna uvedeného sortimentu piv podle předešlé věty podléhá předchozímu písemnému souhlasu vlastníka;
- zajišťovat provoz zařízení na své náklady a zajišťovat jeho řádnou údržbu a servis výhradně



prostřednictvím vlastníkem určeného autorizovaného servisu, včetně běžných oprav a běžné údržby. Uživatel také zodpovídá za poškození či ztrátu zařízení. Je povinen okamžitě ohlásit vlastníkovu potřebu větších oprav zařízení. V případě, že uživatel okamžitě vlastníkovu neohlásí potřebu větších oprav popř. havarijní stavy, odpovídá vlastníkovu za škodu, kterou tím způsobil, jelikož vlastník v důsledku tohoto neoznámění uživatelem nemohl škodu dále zabránit, škodu odstranit či učinit jiné kroky ke zjištění a uplatnění škody;

- f) v zájmu předcházení jakýchkoliv sankcí zajistit na své náklady potřebná povolení k umístění vývěsních štítů na nemovitosti, kde se nachází provozovna. Uživatel potvrzuje, že s vlastníkem nemovitosti, v níž se provozovna nachází, má sjednány podmínky pro umístění a využití vývěsních štítů. Případně uplatněné nároky vlastníka objektu v souvislosti s umístěnými vývěsními štíty na provozovně jdou k tíži uživatele a uživatel se zavazuje je vyrovnat;
- g) dodržovat pokyny vlastníka ohledně marketingu a akcí na sortiment pív vyráběných vlastníkem specifikovaný v písm. d) tohoto bodu dohody a v zájmu zachování co možná nejvyšší kvality čepovaného piva, dodržovat pokyny vlastníka ohledně skladování a techniky čepování sortimentu pív vyráběných vlastníkem;
- h) chránit zařízení před poškozením a ztrátou a udržovat jeho čistotu a funkčnost;
- i) po celou dobu trvání této dohody na své náklady pojistit zařízení umístěné na provozovně proti obvyklým podnikatelským rizikům a krádeži;
- j) prostřednictvím autorizovaného servisu určeného vlastníkem, podle pokynů vlastníka, minimálně však jedenkrát měsíčně, na vlastní náklady zajistit sanitaci výčepního zařízení (pokud je předmětem této dohody) a vést v souladu s pokyny vlastníka sanitací deník, přičemž sanitací deník musí být vždy k dispozici v provozovně;
- k) v zájmu zachování co možná nejvyšší kvality čepovaného piva při užívání zařízení dodržovat pravidla provozu, příslušné právní předpisy (PO, BZOP, hygienické aj.) a pokyny vlastníka;
- l) v zájmu ochrany a bezpečnosti zdraví zajistit u zařízení, které má charakter elektrického spotřebiče, následné revize dle STN 331500 a dodržování příslušných norem aplikovatelných ve Slovenské republice. Prvotní revize zajišťuje vlastník;
- m) nepřenechat umístěné zařízení do užívání třetí osobě nebo je nepřemístit mimo provozovnu nebo na výčepním zařízení nečepovat piva jiné značky ani jiné produkty;
- n) v případě zájmu uživatele (nebo třetí osoby) čepovat na výčepním zařízení vlastníka jakékoliv produkty nevyráběné vlastníkem uživatel o této skutečnosti písemně informuje vlastníka (uvezená činnost podle této věty podléhá předchozímu písemnému souhlasu vlastníka); a na požádání vlastníka písemně informovat vlastníka o sortimentu produktů čepovaných na zařízení vlastníka;
- o) umožnit vlastníkovu na jeho žádost přístup do provozovny za účelem kontroly plnění podmínek této dohody a kontroly zařízení a poskytnout vlastníkovu součinnost potřebnou pro tuto kontrolu;
- p) neprodleně a prokazatelně oznámit vlastníkovu ukončení odběru výrobků vyráběných vlastníkem;
- q) vrátit zařízení vlastníkovu do 10-ti dnů ode dne ukončení odběru výrobků vlastníka nebo od data zániku této dohody a to ve stavu obvyklého opotřebení;
- r) poskytnout vlastníkovu potřebnou součinnost při demontáži zařízení tj. demontáž zařízení umožnit a být u demontáže přítomen, popřípadě k demontáži zajistit přítomnost jiné osoby uživatelem zmocněné;
- s) uhradit vlastníkovu náklady na demontáž na základě faktury vystavené vlastníkem;
- t) je povinen vrátit zařízení převzaté od vlastníka do užívání ve stanoveném termínu a ve stavu obvyklého opotřebení, jinak odpovídá za způsobenou škodu. V případě, že uživatel převzaté

zařízení nevrátí, nebo je vrátí ve stavu, který neodpovídá obvyklému opotřebení, zavazuje se uhradit vlastníkově smluvní pokutu za nevrácené nebo poškozené zařízení ve výši pořizovací hodnoty převzatého zařízení. Pořizovací hodnota je vyčíslena v čl. I. písm. ad. a)1 a ad. b)1 této dohody. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené vlastníkem se splatností 15 dnů od vystavení faktury. Právo na náhradu škody tímto není dotčeno.

### **čl. III.**

#### **Doba trvání dohody a způsob ukončení**

- (1) Smluvní strany sjednávají tuto dohodu **na dobu neurčitou s nabytím účinností zpětně ode dne 2.1.2020.**
- (2) Dohodu lze písemně vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí. Právní účinky výpovědi nastávají dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (3) Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku spočívající v tom, že právní účinky již nastalé pominou, pokud uživatel neodebere výrobky vyráběné vlastníkem déle než 30 dní od poslední dodávky nebo je přestane odebírat úplně. Dohoda zaniká ke dni, kdy rozvazovací podmínka nastala.
- (4) Tato dohoda zaniká dohodou smluvních stran v případě vrácení veškerého zařízení specifikovaného v čl. I. této dohody. Smluvní strany potvrdí vrácení zařízení svým podpisem na „Protokolu o vrácení majetku z odbytíště“ nebo „Inventurním zápisu o převodu zařízení“, který vyplní a předloží k podpisu uživateli vlastník.
- (5) Pro případ porušení některé z povinností, ke kterým se uživatel zavázal v čl. II. odst. 2. písm. a) až t) této dohody, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 400,- EUR za každý případ porušení povinnosti či závazku. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené vlastníkem uživateli se splatností 15 dnů od vystavení faktury.
- (6) V případě potřeby vlastník veškeré finanční nároky v EUR dle této dohody přepočítá na měnu v Kč aktuálním kurzem ČNB k datu vystavení příslušné faktury

### **čl. IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují písemnou formou nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu.
- (2) Smluvní strany sjednávají způsob doručování tak, že si budou vzájemně doručovat písemnosti na adresu sídla firmy nebo adresu doručovací uvedenou v záhlaví této dohody, pokud si prokazatelně neoznámí změnu sídla firmy. Nevyzvedne-li si adresát písemnost, nebo nepodaří-li se písemnost doručit, považuje se den vrácení zásilky za den doručení, i když se adresát o zásilce nedozvěděl.
- (3) Ustanovení této dohody lze měnit pouze na základě oboustranné dohody, formou písemného dodatku.
- (4) Smluvní strany si tuto dohodu pečlivě přečetly a prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle. Ujednání této dohody neporušují dobré mravy, veřejný pořádek nebo práva týkající se postavení osob, včetně práva na ochranu osobností.
- (5) Obě smluvní strany považují obsah této dohody za důvěrný a zavazují se zachovávat o jejím obsahu mlčenlivost vůči třetím osobám. Smluvní strany se zavazují nepřístupnit a nesdílet žádné třetí straně nebo pro sebe či jiného využít jakékoliv informace zejména obchodní, ekonomické, výrobní povahy, které byly a budou v souvislosti s plněním této dohody mezi smluvními stranami poskytnuty, nebo se kterými se strany seznámily a seznámí při vzájemném obchodním styku,



nejdou běžně dostupné a mají tedy důvěrný charakter. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že tyto informace jsou předmětem obchodního tajemství a jsou si vědomy své odpovědnosti za porušení mlčenlivosti a obchodního tajemství. Za porušení mlčenlivosti se nepovažuje poskytnutí předmětných informací, pokud tak stanoví právní předpis.

- (6) Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení s úhradou smluvních pokut a ostatních nároků vzniklých z této dohody úrok z prodlení ve výši 0,05% denně a to za každý započatý den prodlení z dlužné částky do zaplacení.
- (7) Smluvní strany se dohodly na tom, že práva a povinnosti v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými předpisy českého právního řádu. Toto ustanovení trvá i po ukončení či zániku této dohody. Případné spory a nároky vzniklé z této dohody budou rozhodovat soudy České republiky a jako na místně příslušném soudu prvního stupně se smluvní strany ve smyslu § 89a občanského soudního řádu dohodly na Okresním soudu v Rakovníku.
- (8) Smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu deset let počítanou ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- (9) Tato dohoda je vyhotovena v českém jazyce ve třech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží vlastník a 1 uživatel.
- (10) Vlastník oznamuje uživateli, že na webové stránce [www.pivobakalar.sk](http://www.pivobakalar.sk) poskytuje informace o aktuálních informacích týkajících se obchodní činnosti vlastníka.
- (11) Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda o umístění a zajištění péče o věci movité a o vývěsní reklamní štíty a o podnikatelském pronájmu věcí movitých č. 304840/2020/14/M v plném rozsahu nahrazuje Dohodu o umístění a zajištění péče o věci movité a o vývěsní reklamní štíty č. 304840/2019/53/M uzavřenou mezi vlastníkem a uživatelem dne 18.7.2019.

V Trnavě dne 25.3.2020

.....  
uživatel  
Obec Streda nad Bodrogom  
Zoltán Mento  
starosta obce

.....  
vlastník  
Tradiční pivovar v Rakovníku, a.s.  
prostřednictvím organizační složky:  
Tradiční pivovar v Rakovníku, a.s. – o.z. Slovensko  
Martin Žákovice  
vedoucí organizační složky a zmocněný zástupce

Totožnost uživatele ověřena dle průkazu totožnosti ..... r.č. uživatele .....

Ověřil (jméno + příjmení): KAROL NAGY ..... podpis: .....