



ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť Karmelskej Panny Márie, Streda nad Bodrogom
So sídlom: Letná 339/1, 076 31 Streda nad Bodrogom
IČO: 31 983 600
DIČ: 2021577690
Štatutárny orgán: Mgr. Alfréd Vranai, farár
Zapísaný v: Register právnických osôb, ktoré odvodzujú právnu subjektivitu od právnej subjektivity cirkví a nábož. spol. MK SR, reg. č. MK-4081/2017-260/14331
IBAN: SK83 0900 0000 0005 5220 7384
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Streda nad Bodrogom
So sídlom: Hlavná 391/174, 076 31 Streda nad Bodrogom
IČO: 00 331 970
Štatutárny orgán: Zoltán Mento, starosta obce
IBAN: SK97 0900 0000 0051 9233 2888
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Úvodné ustanovenia

1. Na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy je zriadený cintorín (ďalej len ako „pohrebisko“), ktorý slúži na pochovávanie obyvateľov obce **Streda nad Bodrogom**.
2. Prevádzkovateľom pohrebiska na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I ods. 1. tejto zmluvy je v zmysle § 36 ods. 1. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) obec **Streda nad Bodrogom**, ktorá zároveň týmto plní svoju povinnosť ustanovenú v § 15 ods. 1 zákona.
3. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľností, na ktorých je zriadený cintorín a nájomca ako prevádzkovateľ cintorína, ktorý je obecným/verejným cintorínom, sa dohodli na nájme nehnuteľností uvedených v Čl. I ods. 1. tejto zmluvy za podmienok ďalej uvedených.

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom **Trebišov**, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie **Streda nad Bodrogom**, obec **Streda nad Bodrogom**, okres **Trebišov**, a to:

LV	register	parcels	výmera v m ²	druh pozemku	podiel	prenajímaná výmera v m ²
836	C	1528	7197	ostatná plocha	1/1	7197
	Spolu:		7197			7197

(ďalej len ako „*nehnuteľnosti*“ alebo „*predmet nájmu*“).

List vlastníctva č. 836 je prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Predmet nájmu je vyznačený v grafickom náčrte, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy a zároveň jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. tohto Článku tejto zmluvy nevyhnutne potrebné na dosiahnutie účelu nájmu špecifikovaného v Článku II. tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom prevádzkovania verejného pohrebiska (t. j. pohrebiska v zmysle zákona) na predmete nájmu v súlade so zákonom a touto zmluvou, ako aj na zabezpečenie riadnej prevádzky a prístupu k domu smútku.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel v ods. 1. tohto Článku zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok III.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného vo výške 0,01 EUR/m² výmery plochy predmetu nájmu za kalendárny rok, čo predstavuje za celý predmet nájmu sumu nájomného 71,97 EUR za kalendárny rok.
2. Nájomné sa zaväzuje nájomca platiť ročne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote splatnosti do 31. 12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť nájomné za predmet nájmu za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2026 v alikvotnej výške pričom platí, že predmetné nájomné je splatné v zmysle dohody zmluvných strán do 31. 12. 2026.
4. Nájomné je splatné prenajímateľovi na bankový účet na základe tejto nájomnej zmluvy uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania predmetnej peňažnej sumy na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. V prípade zmeny peňažného ústavu alebo zmeny čísla účtu prenajímateľ oznámi túto skutočnosť nájomcovi do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného vznikne prenajímateľovi právo uplatniť nárok voči nájomcovi na zaplatenie úrokov z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 2 % zo sumy nájomného podľa ods. 1. tohto Článku zmluvy za každý aj začatý deň omeškania so zaplatením nájomného podľa tejto zmluvy.
7. Všetky dane a poplatky, ktoré súvisia s predmetom nájmu, bude znášať nájomca.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že vždy po uplynutí 5 rokov doby nájmu podľa tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený prehodnotiť výšku nájomného a písomne vyzvať nájomcu na uzavretie dodatku, ktorým dôjde k zmene nájomného. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k písomnej dohode (uzavretiu dodatku k tejto zmluve) o zmene nájomného do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa:
- a) zvyšuje sa dohodnuté nájomné o mieru inflácie oficiálne zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, v prípade ak pôjde o kladné číslo. Nájomné sa zvyšuje počnúc prvým dňom kalendárneho roka nasledujúceho po doručení výzvy nájomcovi podľa tohto bodu. Nájomca dáva k tejto úprave svoj výslovný predchádzajúci súhlas.
 - b) je prenajímateľ aj nájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť do uplynutia lehoty 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dodatku.

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s podmienkami prevádzkovania pohrebiska v zmysle zákona.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
3. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska v zmysle § 17 ods. 3) písm. d) a f) zákona, t. j. správu pohrebiska a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku, ktoré zahŕňajú najmä:
 - a) správa pohrebiska: zabezpečenie médií (elektrina, voda a pod.),
 - b) údržba komunikácií a zelene na pohrebisku: oprava zariadených komunikácií, kosenie trávy, ošetrovanie, orezávanie a výrub stromov, výsadba stromov,je povinný zabezpečiť nájomca v pozícii prevádzkovateľa pohrebiska.
5. Náklady spojené s plnením povinností uvedených v ods. 4. tohto Článku tejto zmluvy ako aj náklady súvisiace s plnením iných povinností, ktoré vyplývajú pre prevádzkovateľa pohrebiska z tejto zmluvy alebo z ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. znáša zo svojho nájomca ako prevádzkovateľ, a to v zmysle § 31 ods. 2 tohto zákona.
6. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu splatnosti nájomného, t. j. k 31. 12. príslušného kalendárneho roka, bude informovať prenajímateľa o zrealizovaných investíciách na prenajatých pozemkoch za predchádzajúce obdobie kalendárneho roka.
7. Nájomca je oprávnený na účely prevádzkovania pohrebiska prenajímať hrobové miesta na predmete nájmu na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov v zmysle § 21 zákona.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu. Tým nie je dotknuté právo nájomcu poveriť prevádzkovaním pohrebiska inú osobu (v zmysle § 17 ods. 1. zákona), ani právo prenajímať hrobové miesta v zmysle ods. 7. tohto Článku tejto zmluvy a § 21 zákona.
9. Nájomca zodpovedá po dobu trvania nájmu za to, že predmet nájmu bude užívaný v súlade s touto zmluvou.
10. Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa s prevádzkovým poriadkom pohrebiska, vrátane cenníka služieb a plánu hrobových miest, pri podpise tejto zmluvy, a to odovzdaním prevádzkového poriadku v listinnej forme. Nájomca je povinný oznámiť každú zmenu prevádzkového poriadku pohrebiska, vrátane cenníka služieb a plánu hrobových miest, najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy nastala

- (resp. bola prijatá) a doručiť mu zmenu v listinnej forme, príp. doručiť úplné znenie prevádzkového poriadku pohrebiska so zapracovanými zmenami.
11. Nájomca je oprávnený na účely výkonu správy pohrebiska (v zmysle § 17 ods. 3. písm. d) zákona) zabezpečiť na vlastné náklady na predmete nájmu: oprava a údržba oplotenia a osvetlenia. Jedná sa o opravu a údržbu, ktorú znáša nájomca, a to i v prípade skončenia nájmu.
 12. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať všetkého, čím by nájomcu rušil vo výkone jeho práv vyplývajúcich z nájmu.
 13. Ak vznikla povinnosť uhrádzať daň z nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, znáša predmetnú daň počas trvania tohto nájomného vzťahu zo svojho nájomca.
 14. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho nájomca prevzal s prihliadnutím na účel využitia predmetu nájmu podľa Článku II. ods. 1. a Článku V. ods. 7. tejto zmluvy. Prípadné zhodnotenie nehnuteľností nebude započítané do nájomného, ani pri vrátení nehnuteľností, ani predmetom uplatnenia nároku na vrátenie.
 15. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu úhradu nákladov s tým spojených. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľností zaniká:
 - a) obojstrannou písomnou dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tak prenajímateľ ako aj nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca užíva nehnuteľnosti v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca prenechá nehnuteľnosti alebo ich časti do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, tým nie je dotknuté ustanovenie Čl. V. ods. 8. tejto zmluvy,
 - c) nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní.
5. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ aj z ďalších dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu podľa tejto zmluvy vypratať v súlade s Čl. V. ods. 14. a odovzdať prenajímateľovi do 10 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ tak neurobí, má prenajímateľ právo predmet nájmu uzavrieť, vypratať a odstrániť z predmetu nájmu všetky veci nájomcu na miesto, ktoré určí prenajímateľ na náklady nájomcu a zároveň je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 dní od takéhoto porušenia zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený takto uvoľnený predmet

nájmu následne dať do nájmu novému nájomcovi. Nájomca výslovne súhlasí so znením ods. 6. Čl. VI. tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy.

Článok VII.

Zápis nájmu do katastra

1. Zmluvné strany sa dohodli na zápise nájomného vzťahu, ktorý vzniká na základe tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností.
2. Zápis nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy je povinný zabezpečiť nájomca a o vykonaní zápisu prenajímateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať. Nájomca je tiež povinný po skončení nájmu zabezpečiť jeho výmaz z katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohody oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka v zmysle ods. 6. tohto Článku tejto zmluvy.
4. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - a) LV č. 836
 - b) Grafické znázornenie predmetu nájmu
 - c) Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Streda nad Bodrogom č. 529/2026 zo dňa 8.7.2026
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv sa zaväzuje zabezpečiť nájomca. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle uvedeného teda táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Streda nad Bodrogom, dňa 14-07-2026

Prenajímateľ:
**Rímskokatolícka farnosť Karmelskej
Panny Márie, Streda nad Bodrogom**

Rímskokatolícka farnosť
Karmelskej Panny Márie
Streda nad Bodrogom
Letná 1, 076 31 Streda nad Bodrogom
IČO: 31983600, DIČ: SK20237690

Mgr. Alfréd Vranai, farár

Nájomca:
Obec Streda nad Bodrogom



Zoltán Mento, starosta obce



Obecné zastupiteľstvo v Stred nad Bodrogom

Zápisnica

zo 43. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Stred nad Bodrogom,
konaného dňa 08.07.2026 v zasadacej obecného úradu

K 1. bodu programu

Privítanie poslancov a ostatných prítomných

Starosta privítal na 43. zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

Prítomní :

Hlavný kontrolór:

Hostia:

poslanci v počte 5 podľa prezenečnej listiny
Katarína Katonová
podľa prezenečnej listiny

Starosta konštatoval, že z 8 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 5 poslancov a preto je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznať sa.

K 2. bodu programu

Schválenie programu zasadnutia

- p. starosta oboznámil poslancov s programom zasadnutia,
- pretože k programu neboli žiadne pripomienky, dal starosta o programe hlasovať.

Návrh na uznesenie č. 511/2026

Obecné zastupiteľstvo v Stred nad Bodrogom

schvaľuje

program 43. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Privítanie poslancov a ostatných prítomných

2. Schválenie programu zasadnutia

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

4. Informácia o stave účtov

5. Kontrola plnenia uznesení

6. Žiadosť M. A. Mirosława Sýkora DJS, art. o finančnú podporu na umeleckú reprezentáciu obce v Kanade

7. Žiadosť Adama Čajlo o prenájom pozemku vo vlastníctve obce

8. Žiadosť Erika a Jany Čizmadia o kúpu nehnuteľného majetku obce

9. Žiadosť Mgr. Mirosława Jägera o vrátenie finančných prostriedkov

10. Určenie volebných období a počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce

Stred nad Bodrogom na volebnéobdobie r. 2026 – 2030

11. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Stred nad Bodrogom na volebné obdobie r. 2026 – 2030

12. Stanovisko hlavnej kontrolorky k predloženiu čerpania kontokorentného úveru

13. Predloženie čerpania kontokorentného úveru

14. URBIN KSK - ÚPN mikroregiónu Medzibodrožie a Trojhraničie

15. Návrh VZN č. 1/2026 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Spoločného

Materiál predkladá

starosta

starosta

starosta

starosta

starosta

starosta

starosta

starosta

starosta

starosta

starosta

starosta

starosta

starosta

starosta

starosta

Územného plánu obce Stred nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom

16. Zrušenie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v k.ú. Stred nad Bodrogom
zapisané na LV č. 1663

17. Správa o výsledku kontroly čerpania dotácie Dobrovoľného hasičského zboru
obce Stred nad Bodrogom

18. Rôzne

19. Diskusia

20. Záver

starosta
starosta
hl. kontrolórka

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 5 poslancov / Mgr. P. Gornýtzki, Z. Tóthová, J. Belász, D. Balla, L. Belász /
Hlasovalo „za“: 5 poslancov / Mgr. P. Gornýtzki, Z. Tóthová, J. Belász, D. Balla, L. Belász /
Hlasovalo „proti“: 0 poslancov
Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednohlasne schválilo návrh uznesenia.

- p. starosta dal slovo p. Michalovi Tokárov, ktorý bol prítomný na zasadnutí OZ,
- p. M. Tokár uviedol, že v súvislosti s jeho pôvodnou žiadosťou sa zistilo, že elektr. stĺp nie je možné premiestniť, preto parc. reg. „E“ č. 1075 zapísaná na LV č. 776 by mohla byť cestou, ktorá prepôji dve ulice,
- na zasadnutí sa dostavil p. Viktor Tokár,
- p. starosta uviedol, že zmena územného plánu bude najbližšie v roku 2032 v digitálnej podobe, čo je ešte pomerne ďaleko, preto riešenie vidí zatiaľ v prvom rade vo vysporiadaní pozemku, p. starosta prísľobil, že v danej veci sa rozhodne, následne poslanci jednotne súhlasili s tým, aby sa najprv daná vec a predmetná parcela prešetrila a prekonzultovala s advokátom obce.

K 3. bodu programu

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa starosta určil: Mgr. Veronika Pásztorová

Za overovateľov zápisnice starosta určil: Dionyz Balla, Viktor Tokár

Za členov návrhovej komisie starosta určil: Mgr. Peter Gornýtzki, Jan Belász

K 4. bodu programu

Informácia o stave účtov

Starosta informoval poslancov o stave účtov ku dňu 08.07.2026.
Na účte OÚ vedenom v SISP a.s. je ku dňu 08.07.2026 53 786,41€.
Na účte OÚ vedenom vo VÚB a.s. je ku dňu 08.07.2026 36 142,90€.
Spolu je na všetkých účtoch ku dňu 08.07.2026 89 929,31€.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 512/2026

Obecné zastupiteľstvo v Stred nad Bodrogom

berie na vedomie

informácie o stave účtov obce ku dňu 08.07.2026.

A) NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM

- p. starosta informoval poslancov a zámere obce postaviť ďalší bytový dom, poslanci jednohlasne súhlasili.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 528/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

pripravu obstarania nájomného bytového domu so šiestimi bytovými jednotkami.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornýtzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /
Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornýtzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /
Hlasovalo „proti“: 0 poslancov
Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

B) ZMLUVA O NÁJME CINTORÍNA

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 529/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

Zmluvu o nájme nehnuteľnosti s Rímskokatolíckou farnosťou Karmelskej Panny Márie, Streda nad Bodrogom letná 339/1, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO: 31 983 600 na prenájom parc. č. 1528 ostatná plocha o výmere 7 197 m², jedná sa o parc. reg. „C“ v k.ú. Streda nad Bodrogom, jedná sa o pozemok na obecnom cintoríne za ročné nájomné vo výške 71,97€ na dobu neurčitú.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornýtzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /
Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornýtzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /
Hlasovalo „proti“: 0 poslancov
Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

C) ÚPRAVA ROZPOČTU OCÚ ZA II. ŠTVŔŤROK 2026

- p.starosta odovzdal slovo p. Ballovi, ktorý uviedol, že ide rozpočtovanie energií a dotácií na prenesené kompetencie pre školy.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č.530/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 2/2026 zo dňa 07.07.2026 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) až c), ods. 3 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak ako bolo predložené.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornýtzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /
Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornýtzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /
Hlasovalo „proti“: 0 poslancov
Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

D) ODMENA PRE HLAVNÚ KONTROLORKU OBCE

- p.starosta navrhol poskytnúť hlavnej kontrolórke obce za vykonanú hlbkovú kontrolu odmenu vo výške 500,00€, poslanci jednohlasne súhlasili.

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 531/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

poskytnutie jednorazovej odmeny pre hlavnú kontrolorku obce vo výške brutto 500,00€.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornýtzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /
Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornýtzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /
Hlasovalo „proti“: 0 poslancov
Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

Arcibiskupský úrad, Hlavná 28, 041 83 Košice



Košická
arcidiecéza

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 148/2185 zo dňa 16. 07. 2026

Zmluvu o nájme nehnuteľností zo dňa 14. 07. 2026 uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka farnosť Karmelskej Panny Márie, Streda nad Bodrogom

Sídlo: Letná 339/1, 076 31 Streda nad Bodrogom

IČO: 31 983 600

Štatutárny orgán: Mgr. Alfréd Vranai, farár

a

Obec Streda nad Bodrogom

Sídlo: Hlavná 391/174, 076 31 Streda nad Bodrogom

IČO: 00 331 970

Štatutárny orgán: Zoltán Mento, starosta obce

SCHVAĽUJEM

V Košiciach dňa 16. 07. 2026



ThLic. Ján Urban, MBA
riaditeľ - moderátor kúrie