

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEL'NOSTI

číslo: 5/2026/NZ

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Streda nad Bodrogom
IČO: 00331971
so sídlom : Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom
zastúpená : Zoltán Mento - starosta
číslo účtu: SK 77 0900 0000 0005 5315 0332
2. Nájomca: Bc. Kristián Kišš
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Ružová 723/25, 076 31 Streda nad Bodrogom

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacich Športový areál obce Streda nad Bodrogom v k.ú. **Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov** najmä parcely registra C-KN č. 237/1 a 237/10 zapísané na liste vlastníctva č **1109** v celosti, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu celý Športový areál obce Streda nad Bodrogom, vrátane viacúčelového ihriska a ostatných plôch športového areálu, za účelom uskutočnenia športového podujatia – futbalového zápasu, vrátane neformálneho spoločenského stretnutia účastníkov a návštevníkov, organizačného a technického zázemia podujatia a prípravy a podávania občerstvenia. Predmet nájmu je nájomca oprávnený využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v deň a čas dohodnutý v článku V. tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať od prenajímateľa alebo správcu športového areálu a po skončení nájmu ho riadne odovzdať. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať iba počas dohodnutej doby nájmu.
4. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajímaných nehnuteľností a je mu známe, že prenajímané nehnuteľnosti sa môžu užívať pre dohodnutý účel uvedený v tejto zmluve.
5. Prenájom nehnuteľností sa uskutočňuje podľa § 9aa ods. 2 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, jedná sa o prenájom v trvaní neprekračujúcom 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za prenájom celého športového areálu vo výške 300,- € (slovom: tristo eur) za jeden prevádzkový deň, v súlade s platným Cenníkom prenájmu športového areálu Obce Streda nad Bodrogom pre podujatia neorganizované obcou.
2. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné vo výške 300,- € zaplatiť prenajímateľovi v jednej splátke do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, najneskôr však pred začatím užívania predmetu nájmu, na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný zložiť kauciu (zábezpeku pre prípad spôsobenej škody) vo výške 100,- € (slovom: sto eur), a to najneskôr pred začatím užívania predmetu nájmu.
4. Kaucia bude nájomcovi po skončení podujatia a riadnom odovzdaní predmetu nájmu vrátená, ak na majetku obce nevznikne škoda a predmet nájmu bude odovzdaný v riadnom a čistom stave. Prenajímateľ je oprávnený použiť kauciu na úhradu spôsobenej škody alebo nákladov na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu; tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej výšku kaucie.

Článok IV.

Poskytovanie služieb

1. Prenajímateľ v súvislosti s užívaním predmetu nájmu sprístupní nájomcovi celý športový areál v rozsahu potrebnom na uskutočnenie dohodnutého podujatia, vrátane bežnej dodávky elektriny a vody v sprístupnených priestoroch.
2. Nájomca je povinný využívať zariadenia a vybavenie športového areálu šetrne a výlučne v súvislosti s dohodnutým účelom nájmu.

Článok V.

Doba nájmu

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 03.10.2026 v čase od 08.00 hod. do 22.00 hod.
2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu.
3. Táto zmluva môže byť skončená aj dohodou zmluvných strán.

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne, v súlade s účelom tejto zmluvy a Organizačným a prevádzkovým poriadkom Športového areálu obce Streda nad Bodrogom tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku obce.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

3. Nájomca zodpovedá za organizáciu podujatia, dodržiavanie poriadku a bezpečnosti účastníkov a návštevníkov a je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa alebo správcu športového areálu.
4. Nájomca sa zaväzuje počas podujatia udržiavať čistotu a poriadok a po skončení podujatia zabezpečiť odstránenie všetkých odpadov a nečistôt a odovzdať športový areál v riadnom stave. Príprava a podávanie občerstvenia je prípustné iba na miestach určených alebo odsúhlasených prenajímateľom alebo správcom športového areálu.
5. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajímaných nehnuteľnostiach a zariadeniach športového areálu ním alebo osobami, ktorým umožnil vstup do areálu. V prípade vzniku škody je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi a škodu odstrániť alebo uhradiť náklady na jej odstránenie. Ak výška škody presiahne zloženú kauciu, nájomca je povinný rozdiel uhradiť do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa.
6. Ak to vzhľadom na charakter alebo rozsah podujatia vyžaduje prevádzkový poriadok alebo osobitné predpisy, nájomca je povinný zabezpečiť potrebnú zdravotnícku alebo bezpečnostnú službu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platného Organizačného a prevádzkového poriadku Športového areálu obce Streda nad Bodrogom.
4. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba vo forme písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Streda nad Bodrogom dňa 29.09.2026

Prenajímateľ:

Nájomca: