

Zmluva o dielo č. ZOD2021/001
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
na spracovanie energetického certifikátu budovy

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. ZHOTOVITEĽ

Názov spoločnosti:	Ing. Marek Bežovský, PhD. – MAX ENERGY
Sídlo spoločnosti:	Lekárovce 444, 072 54 Lekárovce
IČO:	47 645 849
DIČ:	10 752 536 96
Zapísaná:	Okresný úrad Michalovce
číslo:	840-21210
Bankové spojenie:	Tatra banka
Č.ú.:	2917968549/1100
IBAN:	SK55 1100 0000 0029 1796 8549
SWIFT kód banky:	TATRSKBX
Kontaktné údaje:	0907 306 453, info@maxenergy.sk
Zastúpený:	Ing. Marek Bežovský, PhD.

1.2. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov spoločnosti:	Obec Streda nad Bodrogom
Sídlo spoločnosti:	Obecný úrad Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom
IČO:	00331970
DIČ:	2020730580
Kód obce:	546802
Bankové spojenie:	VÚB Trebišov
Č.ú.:	827622/0200
IBAN:	SK23 0200 0000 0000 0082 7622
SWIFT kód banky:	SUBASK
Kontaktné údaje:	056/6283990, obecstredasu@centrum.sk
Zastúpený:	Starosta obce – Zoltán Mento

ČI. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa energetický certifikát budovy vo vlastníctve **Obce Streda nad Bodrogom, Energetický certifikát budovy kultúrneho domu v obci Streda nad Bodrogom** (ďalej energetický certifikát) v súlade s bodom 7.2. článku 7 tejto zmluvy a v súlade s požiadavkami Zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení jeho neskorších zmien a príslušných vyhlášok, najmä Vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR republiky v rozsahu určenom Vyhláškou 324/2016 Z.z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 30. novembra 2016, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška č. 364/2012 Z.z. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že objednávateľovi odovzdá energetický certifikát v slovenskom jazyku, 4 ks v tlačenej forme, prípadne na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený energetický certifikát prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy a zabezpečí zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

ČI. 3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1 Energetickým certifikátom sa rozumie:

- posúdenie súčasných technických systémov v budovách, tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií, zdrojov energie vykurovania a prípravy teplej vody, rozvodov energie, osvetlenia a ak je uvažované systému vetrania a klimatizácie,
- stanovenie potreby energie budovy podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení jeho neskorších zmien a príslušných vyhlášok,
- objednávateľ súbežne so spracovaním energetického certifikátu poskytne spracovateľovi energetického certifikátu dostupnú projektovú dokumentáciu pre stavebnú časť, časť systému vykurovania a prípravy teplej vody, systému osvetlenia a ak je uvažované, projekt systému vetrania a klimatizácie,
- objednávateľ poskytne zhotoviteľovi energetického certifikátu spotrebu energie na vykurovanie (v kWh) za posledné tri ucelené ročné fakturačné obdobia,
- súčasťou energetického certifikátu bude správa k energetickému certifikátu.

ČI. 4. SPÔSOB VYKONANIA ENERGETICKÉHO CERTIFIKÁTU

- 4.1 Pri vykonaní energetického certifikátu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi, ktoré objednávateľ poskytol zhotoviteľovi a podkladmi uvedenými v čl. 6 bod 6.1. tejto zmluvy.
- 4.2 Pokiaľ sa v priebehu vykonania energetického certifikátu vyskytnú závažné nové skutočnosti, ktoré budú mať vplyv na samotné plnenie predmetu zmluvy alebo termín plnenia predmetu zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 7 dní odo dňa výskytu novej okolnosti, majúcej vplyv na rozsah alebo termín plnenia predmetu zmluvy, v ojedinelých prípadoch pristúpiť k úprave tejto zmluvy dodatkom a v prípade potreby upraviť rozsah plnenia a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

ČI. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje energetický certifikát v dojednanom rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy v termíne do 15 pracovných dní od odovzdania všetkých podkladov uvedených v čl. 6 bod 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že energetický certifikát môže zhotoviteľ odovzdať objednávateľovi aj v termíne kratšom, ako je uvedené v tomto bode.
- 5.2 Dodržanie tohto termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním energetického certifikátu objednávateľovi formou odovzdávacieho protokolu **Príloha č. 1**, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania termínu plnenia podľa článku 5 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela určenej v súlade s článkom 7 tejto zmluvy.

ČI. 6. SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Energetický certifikát podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov poskytnutých objednávateľom:
- spotrebu energie na vykurovanie za posledné tri ucelené ročné fakturačné obdobia,
 - v prípade, že budove bol v minulosti vystavený energetický certifikát je potrebné dodať kópiu energetického certifikátu, vrátane správy k energetickému certifikátu,
 - dostupná technická dokumentácia k budovám, technickým a technologickým zariadeniam, zdrojom energie, rozvodom energie, osvetleniu.

Objednávateľ dodá vyššie uvedené podklady zhotoviteľovi v lehote najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa doručenia písomnej, resp. e-mailovej výzvy zhotoviteľa na poskytnutie súčinnosti.

- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania energetického certifikátu poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť v rozsahu nevyhnutnom pre riadne dokončenie energetického certifikátu v termíne podľa čl. 5.1 tejto zmluvy, najmä odovzdá doplňujúce údaje, spresní podklady, poskytne vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Túto súčinnosť poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia písomnej (mailovej) výzvy zhotoviteľa na poskytnutie súčinnosti, v ktorej budú jasne uvedené požadované informácie a dokumenty. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak pôjde o dokumenty a informácie, ktoré nemá objednávateľ k dispozícii a musí ich preto získať od tretej strany.

ČI. 7. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. K cenám bude účtovaná príslušná výška DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie.
- 7.2 Cena je stanovená na základe prácnosti spracovania energetického certifikátu, predpokladanej ceny prieskumu trhu a na základe výberu obstarávania. Dohodnutá cena za spracovanie Energetického certifikátu v zmysle tejto zmluvy je: **Celková suma 1200 Eur - naša firma nie je platcom DPH.**
- 7.3 V cene podľa bodu 7.2 je obsiahnutý rozsah predmetu zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 7.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:
- 7.4.1 Úhrada ceny za predmet zmluvy bude realizovaná objednávateľom na základe faktúry. Faktúra bude vystavená po odovzdaní energetického certifikátu, a to na základe originálu odovzdávacieho protokolu potvrdeného oprávnenými stranami.
- 7.4.2 Splatnosť faktúry je stanovená na 30 kalendárnych dní od ich preukázateľného doručenia objednávateľovi.
- 7.4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou podľa bodu 7.1 a 7.2 tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,5% z neuhradenej časti ceny diela dohodnutej podľa čl. 7 tejto zmluvy.

ČI. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má energetický certifikát v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní energetického certifikátu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Platnosť energetického certifikátu je podľa zákona č. 555/2005 Z. z. stanovená na obdobie 10 rokov od jeho vydania.
- 8.5 Pre prípad vady energetického certifikátu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.6 Prípadnú reklamáciu vady plnenia energetického certifikátu je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

ČI. 9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo výnimočných prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, uzavrú najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane dodatok k tejto zmluve.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady na vykonané práce, ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že si objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu, a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípady, kedy objednávateľ nebol schopný poskytnúť spolupôsobenie, ktoré si vyžadovalo spoluprácu tretej strany, najmä obce či mesta.

Či. 10. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri všetkých úkonoch súvisiacich s kontrolou. Oprávnené osoby sú:
- a) Riadiaci orgán a ním poverené osoby,
 - b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 10.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke obce.
- 10.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými riadne oprávnenými zástupcami zmluvných strán, alebo ich splnomocnencami.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.

V Strede nad Bodrogom, dňa:

V Lekárovciach, dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa: Ing. Marek Bežovský, PhD.

.....

.....