

Zmluva o výpožičke č. 02/3244/2023

uzatvorená podľa § 659 a nasl. OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Mesto Košice, zastúpené správcom majetku ZŠ Postupimská 37, Košice**
štatutárny orgán: Mgr. Jana Polačková, riaditeľka školy
sídlo: Postupimská 37, 040 22 Košice
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK40 5600 0000 0005 0381 3003
IČO: 355 468 32

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**
štatutárny orgán: PhDr. Dominik Babušik, starosta
sídlo: Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO: 00690988

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov: (3xtrieda, časť chodby, 2xWC-vyznačené v Prílohe č. 1), o celkovej výmere 324,252 m², nachádzajúce sa v budove Základnej školy Postupimská 37, Košice - stavba so súpisným číslom 945 na parcele C KN č. 2424/1, katastrálne územie: Furča, obec: Košice, okres: Košice III, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11760 a prístupu k internetu.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke ako správca zvereneného majetku na základe zmluvy č. 107/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy.

Článok III. Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory a prístup k internetu užívať na účely zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie za účelom referenda konaného dňa 21.01., vyhláseného prezidentkou Slovenskej republiky rozhodnutím č. 362/2022 Z.z..

Článok IV. Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie odo dňa 20.01.2023 v čase od 14.00-15.00 hod a 21.01.2023 v čase od 06.00-24.000 hod.

Článok V. Prevádzkové náklady a iné výdavky

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady a poplatok za pripojenie k internetu celkovej výške 297,00 € uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima Banke a.s., IBAN SK40 5600 0000 0005 0381 3003, variabilný symbol- číslo zmluvy, do 20.01.2023
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Poplatok za pripojenie k internetu vo výške 10 € na okrsk, celkovo 20€

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva /2/ obdrží vypožičiavateľ a dva /2/ požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

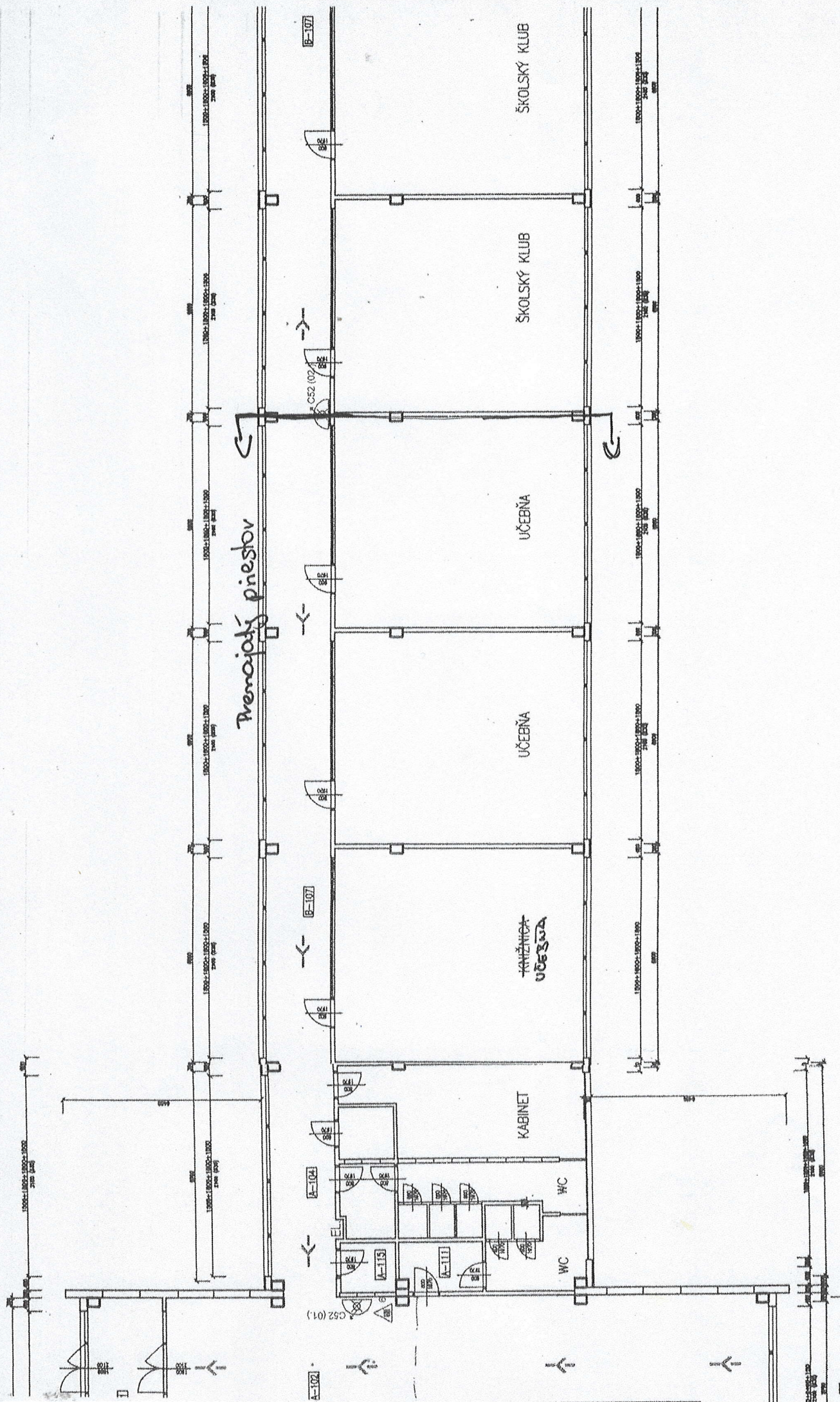
V Košiciach..... **18 -01- 2023**

V Košiciach..... **18 -01- 2023**

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa





Výpočet prevádzkových nákladov (Referendum) pre "Zmluva o výpožičke"				
Prevádzkové náklady 20., a 21.01.2023			zmluva č. 02/3244/2023	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 378,36			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	324,25		5,08%	0,0508
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			19,00%	0,19
Počet osôb v prenajatej časti	15	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	19,00	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v.kW	0,03540	132 966		589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny v kW	2,52800			
Hodinové náklady na vykurovanie	18,96663			
Percentuálny podiel na vykurovanie (január)	1,71000			
Hodinové náklady na vykurovanie (január)	32,43294			
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	7			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	699 819,57	49 057,35	58 868,82
Náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	134,3795	34 711,94	41 654,33
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				100 523,16
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,6249	920	2 414,91	2 897,89
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda	1,1305	3 827,55	4 327,05	5 192,46
Náklady za elektrinu /Kancelária-	ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h
Neon klasický	48	0,036	1,73	0,91
Neon Led trubice	0	0,018	0,00	0,00
Klasická žiarovka	20	0,04	0,80	0,42
SPOLU			2,53	
	Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola	0,5272	50 278	26 507,65	31 809,18
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	218,0889	15,29	18,35
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	0,0419	10,82	12,98
N UK ks – náklady konečného spotrebiteľa (€)				31,33
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	1,122	2,95	3,53
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,4220	0,48	0,57
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5272	48,0320	25,32	30,39
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			31,33
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			195,70
	Studená voda			3,53
	Zrážková voda			0,57
	Elektrina			30,39
	Poplatok za spracovanie údajov			15,47
	Upratovanie			
Košice, 10.01.2023	Spolu			277,00