

Obec Čaňa, zastúpená starostom Michalom Rečkom

Číslo : 727-02/2020-Ča

V Čani 11.01.2021

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa: 03.02.2021

08.02.2021
Podpis:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Čaňa, zastúpená starostom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení

rozhodla

podľa ust. § 39a stavebného zákona v spojení s ust. § 66 stavebného zákona v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení

povoľuje

stavbu : „**Rekonštrukcia strechy telocvične ZŠ Postupimská 37, Košice**“ na pozemku C
KN parcela číslo 2424/1 v katastrálnom území Furča

stavebníkovi : **Základná škola Postupimská 37, Košice**

Predložená projektová dokumentácia rieši odstránenie havarijného stavu zatekania strechy jednopodlažného objektu telocvične s jej následným zateplením strechy.

Majetkovoprávne vzťahy :

Vlastníkom objektu so súpisným číslom 945 na pozemku C KN parc.č. 2424/1 v katastrálnom území Furča je na základe výpisu z listu vlastníctva č.1 Mesto Košice, Trieda SNP č.48/A, stavebník je správcom objektu.

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle ust. § 66 ods.2 a 3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. Dianou Bratskou, autorizovaným stavebným inžinierom, registračné číslo 1203*11, aakoncept s.r.o., Berlínska 29, Košice.

2. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho stavebného úradu.
3. Overená projektová dokumentácia stavby tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
4. Pri uskutočňovaní prác na stavbe je potrebné dodržiavať ustanovenia týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať o ochranu zdravia na stavenisku.ñ
5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať ust. §§ 48-53 stavebného zákona upravujúce všeobecne technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
6. Stavebník je povinný dbať nato, aby pri uskutočňovaní stavby nedochádzalo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
7. Skladovanie stavebného materiálu mimo areálu staveniska na cudzích pozemkoch, verejných priestranstvách a komunikáciách sa zakazuje.
8. Uskutočňovaním stavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu komunikácií v okolí stavby. V prípade ich znečistenia bude zabezpečené ich okamžité očistenie.
9. Zhotoviteľa stavby oznámi stavebník v súlade s ust. § 62 ods.1 stavebného zákona písomne tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť spolu s menom a adresou stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti. Stavbyvedúci zodpovedá za vedenie stavebného denníka o stavbe, za dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby a za uskutočňovanie stavby podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, STN a platných predpisov.
10. Počas realizácie stavebných prác bude na stavbe v súlade s ust. § 46d stavebného zákona vedený stavebný denník s obsahom zápisov o stavebných, technických a technologických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach a ďalších dôležitých úkonoch na stavbe.
11. Počas výstavby je stavebník povinný rešpektovať VZN Mesta Košice.
12. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny v zmysle zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
13. Stavba bude ukončená v lehote do 6 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
14. Začiatok stavebných prác je povinný stavebník písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 7 dní po ich začatí.
15. Stavebník zabezpečí vybavenie staveniska povoľovanej stavby v súlade s ust. § 43i ods.3 stavebného zákona.
16. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch vhodný na použitie v stavbe (ust. § 43f stavebného zákona).
17. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.
18. Stavebník je povinný dodržiavať nasledujúce podmienky:
 - pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením
 - ak by počas stavebných prác boli na budove zistené chránené živočíchy (ust. § 127 stavebného zákona) stavebník bezodkladne kontaktuje odborne spôsobilú osobu (odborná organizácia Štátna ochrana prírody SR ...), ktorá disponuje odbornými predpokladmi na posúdenie výskytu chránených druhov živočíchov v budovách a navrhnutie ochranných a kompenzačných opatrení pri realizácii stavebných prác

19. Stavebník je povinný dodržiavať nasledujúce podmienky:

- podľa ust. § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch zakazuje uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na to určenom, zneškodniť odpad, alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch
- držiteľ odpadu je povinný podľa ust. § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch
- stavebný odpad, využiteľný ako zdroj druhotných surovín, odovzdať výkupcovi alebo spracovateľovi týchto odpadov
- iný recyklovateľný stavebný odpad znečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu
- nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov
- stavebník pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle ust. § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch, k žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby

20. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu stavby doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov použitých na stavbe.

21. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

22. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník podľa ust. § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.

23. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu jednaniu budú doložené všetky náležitosti podľa ust. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky k povoľovanej stavbe.

Stavebné práce je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzné v zmysle ust. § 70 stavebného zákona aj pre právnych nástupcov konania.

Projektová dokumentácia stavby, opatrená overovacou klauzulou obce Čaña, sa vracia stavebníkovi ako príloha tohoto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Obci Čaña, ako príslušnému stavebnému úradu podľa ust. § 119 ods. 3 stavebného zákona, bola dňa 30.11.2020 doručená žiadosť stavebníka : Základná škola Postupimská 37, Košice, zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Janou Polačkovou, na vydanie stavebného povolenia pre stavbu : Rekonštrukcia strechy telocvične ZŠ Postupimská 37, Košice“ na pozemku C KN parcela číslo 2424 v katastrálnom území Furča. Dňom podania žiadosti bolo stavebné konanie začaté.

Predložená projektová dokumentácia stavby, ktorá bola vypracovaná oprávnenými projektantmi v zmysle ust. § 45 ods. 4 stavebného zákona, rieši odstránenie havarijného stavu zatekania strechy jednopodlažného objektu telocvične s jej následným zateplením strechy.

Stavebný úrad oznámil listom zo dňa 14.12.2020 pod číslom 727-01/2020-Ča začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona a s prihliadnutím k ust. § 142h písm. a) stavebného zákona, ktorý pojednáva o tom, že stavebný úrad počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu, alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením covid-19 stavebný úrad vykonáva ústne pojednávania a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu, správny orgán upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil, že účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Lehota uplynula márne.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebník doložil primerane povahe stavby v súlade s ust. § 8 ods.2 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona primerane všetky potrebné doklady a stanoviská dotknutých orgánov pre spoľahlivé posúdenie povoľovanej stavby.

Podmienky stavebného povolenia vychádzajú z vlastných požiadaviek stavebného úradu reprezentované príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a z požiadaviek dotknutých orgánov, ktoré v konaní spolupôsobili.

Prihliadnuc k uvedeným skutočnostiam bolo možné žiadosti vyhovieť a rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom stavebnom úrade – Obec Čaňa, zastúpená starostom, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Michal Rečka
starosta obce

Doručí sa

1. Mesto Košice, Trieda SNP č.48/A, 040 11 Košice
2. Základná škola Postupimská 37, Košice, zastúpená riaditeľkou Mgr. Janou Polačkovo
3. Ing. Diana Bratská Berlínska 19, 040 13 Košice

Na vedomie

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice

Stavebník je v zmysle ust. § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od poplatkovej povinnosti.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.obeccana.eu a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.