

## Zmluva o nájme č. 13/3244/2022

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ: Mesto Košice, zastúpené správcom majetku ZŠ Postupimská 37, Košice**

štatutárny orgán: Mgr. Jana Polačková  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 050 381 3003/5600, **050 381 6001/5600**  
IBAN: SK40 5600 0000 0005 0381 3003  
**SK89 5600 0000 0005 0381 6001**  
IČO: 35546832  
„ďalej len prenajímateľ“

a

**Nájomca: Centrum voľného času**

Štatutárny orgán: Mgr. Denisa Drimáková, riaditeľka  
sídlo: Orgovánová č. 5, 040 11 Košice  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice  
číslo účtu: 0495610002/5600  
IBAN: SK94560000000000495610002  
IČO: 35542781  
DIČ: 2021636111  
„ďalej len nájomca“

### Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – malá telocvičňa, kultúrna miestnosť, učebňa matematiky a živý kútik nachádzajúce sa v objekte ZŠ Postupimská 37, Košice, - budova so súpisným číslom 945, na parcele č. 2424/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča, okres: Košice III, obec: Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č.11760.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 107/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.2.2004.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 456,06 m<sup>2</sup>.
5. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajímať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu a za účelom uvedeným v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a pre-užítkové náklady.



### Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely činnosti záujmových útvarov.

### Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **odo dňa účinnosti zmluvy do 30. 6. 2023** (prehľad záujmovej činnosti).

### Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné za malú telocvičňu bolo dohodnuté v súlade so Štatútom mesta Košice, príloha č. 4, časť D; časť D1 bod 1. Športové zariadenia môžu byť prenajímané najmenej za 0,50 €/hod a 1 €/deň písm. a) potreby telesnej výchovy subjektov uvedených v §6 ods. 12 písm. a) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve nasledovne:

Loptové hry 1 – 52,5 hodín x 0,50 € - 26,25 €

Loptové hry 2 – 52,5 hodín x 0,50 € - 26,25 €

**Spolu nájomné 105 hodín x 0,50 – 52,50 €**

2. Nájomné za ostatné prenajaté priestory – kultúrna miestnosť, učebňa matematiky a živý kútik bolo dohodnuté v súlade so Štatútom mesta Košice, príloha č. 4, časť D; časť D2 Nájom tried a ostatných školských priestorov bod 1 Minimálna výška nájomného za nájom tried a ostatných školských priestorov neuvedených v časti D.1 je stanovená nasledovne. Písm. a) školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (za účelom organizácie výchovno-vzdelávacieho procesu) vo výške **1€/ za celý predmet nájmu**

3. Platby za služby spojené s nájomom (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Celková výška prevádzkových nákladov za dobu nájmu je **578,92 €**.

4. **Nájomné** nájomca uhradí vo výške **53,50 € do 25. novembra 2022** bankovým prevodom na účet prenajímateľa. č.ú. **SK89 5600 0000 0005 0381 6001**, VS: **13/3244/2022**.

**Prevádzkové náklady** nájomca uhradí vo výške **192,00 € do 25. novembra 2022** a vo výške **386,92 € do 25. mája 2023** bankovým prevodom na účet prenajímateľa č.ú. **SK40 5600 0000 0005 0381 3003**, VS: **13/3244/2022**.

5. Prenajímateľ raz za kalendárny rok, spravidla do 30.6. kalendárneho roka predloží nájomcovi jednorázové vyúčtovanie ročnej úhrady za služby spojené s nájomom v predchádzajúcom roku. Nedoplatky resp. preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.



7. V prípade zmeny cien energií spojených s prevádzkou je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom vo forme dodatku k zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami ku dňu kedy došlo k zvýšeniu zo strany dodávateľa.

8. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.

## **Článok VI. Podmienky nájmu**

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že majetok v takom stave preberá. O stave prenajímaného majetku v čase uzavretia zmluvy sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažovať, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
8. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušili druhú zmluvnú stranu ako aj ostatných nájomcov.
9. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.
10. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
11. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania prenajatých priestorov. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa



zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

12. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré znáša prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
15. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie prenajatých priestorov počas doby trvania nájmu a za technickú bezpečnosť prenajatých priestorov.
16. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
17. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
18. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
19. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady vypratať prenajaté priestory.
20. V prípade, že nájomca bez súhlasu prenajímateľa realizuje stavebné úpravy predmetu nájmu, je povinný ku dňu skončenia nájmu uviesť prenajaté priestory na vlastné náklady do pôvodného stavu.
21. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom a odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. bod 7 tejto zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.
- Uplynutím doby nájmu



### **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni zverejnenia zmluvy o nájme.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie Mesto Košice.

#### Príloha:

- č. 1 – grafické znázornenie prenajatých priestorov
- č. 2 – výpočtové listy
- č. 3 – prehľad záujmovej činnosti Centra voľného času na ZŠ Postupimská



V Košiciach dňa 03.11.2022

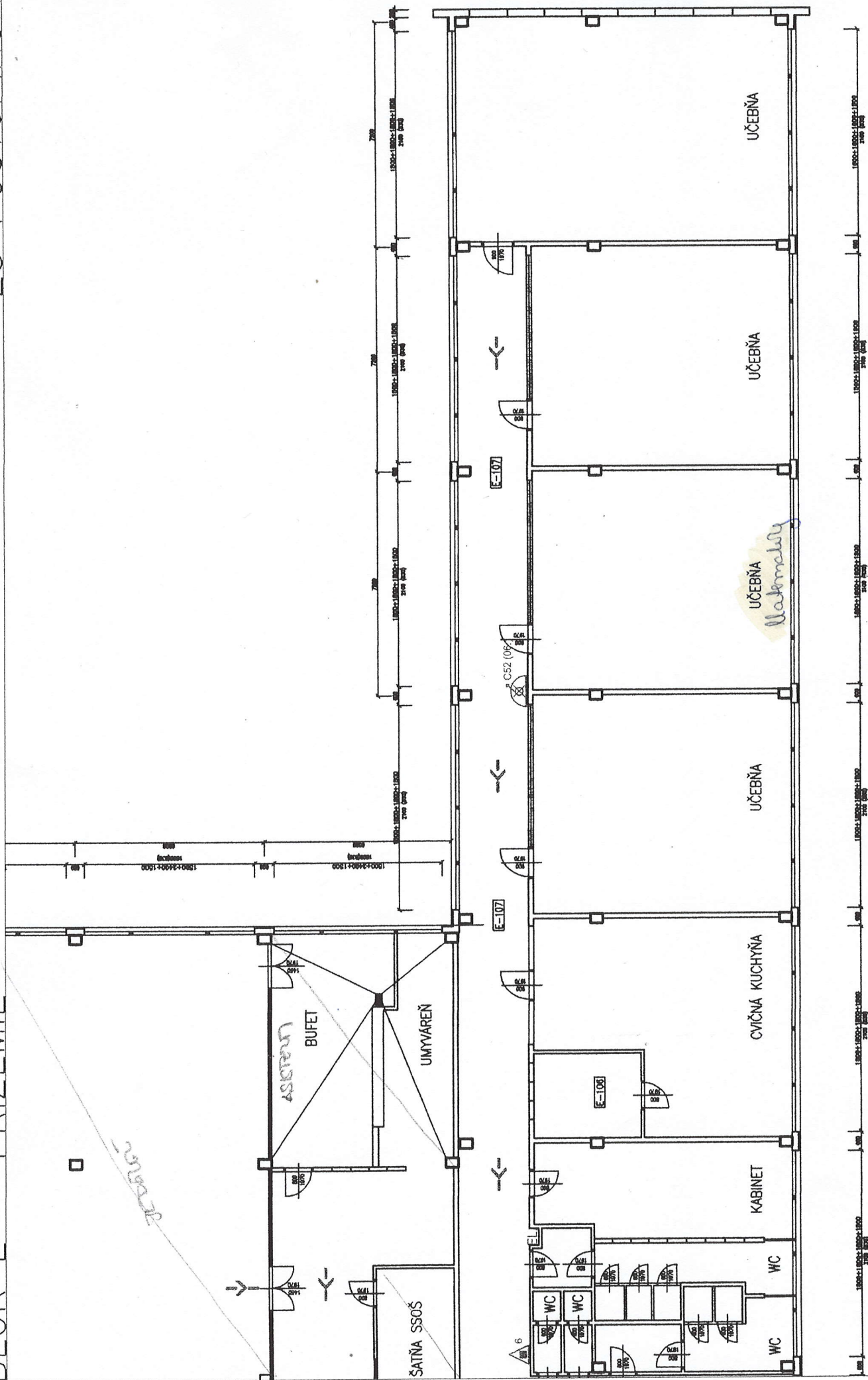
V Košiciach dňa 03.11.2022

 prenajímateľ

.....  
nájomca



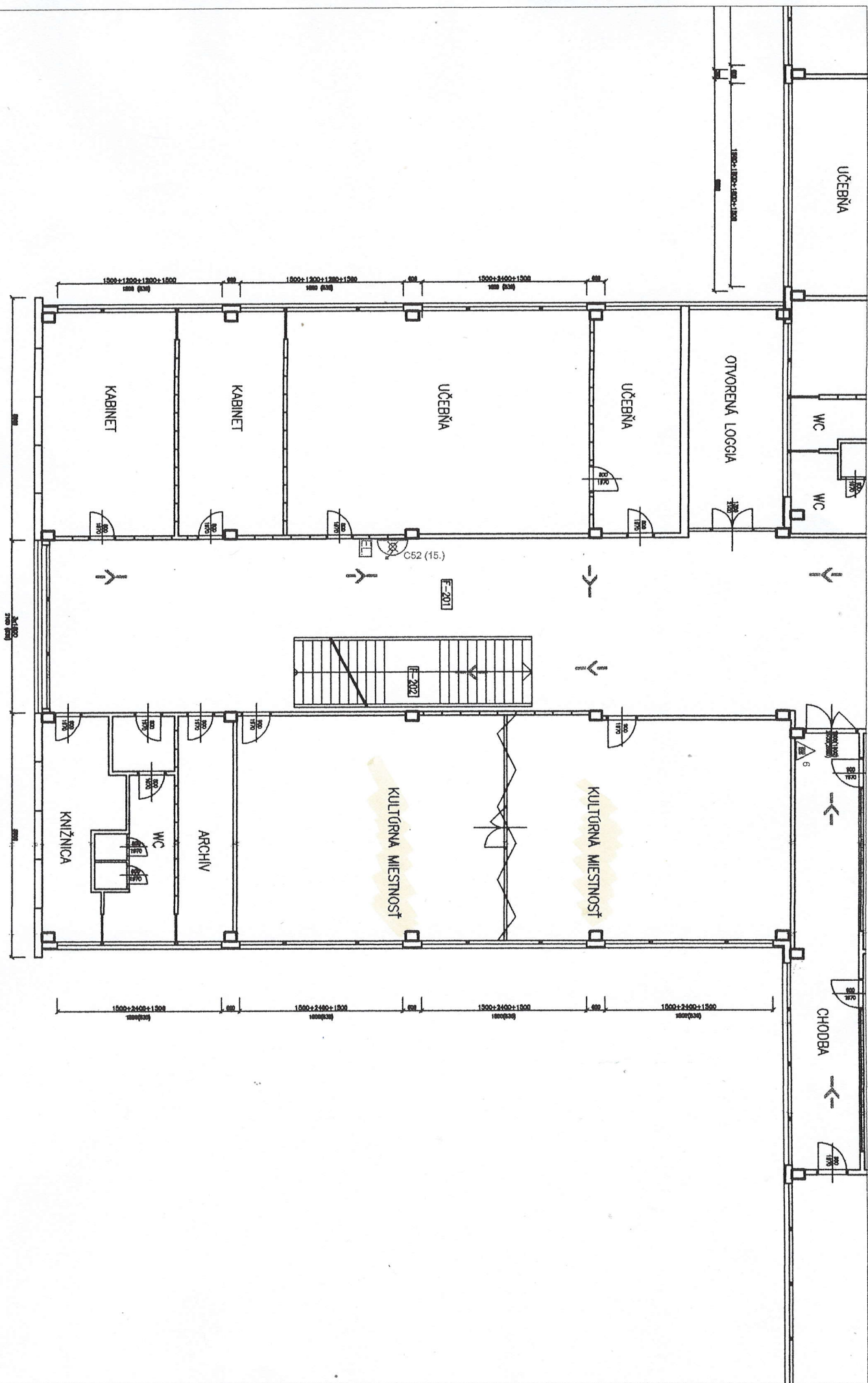
# ZŠ POSTUPINSKÁ



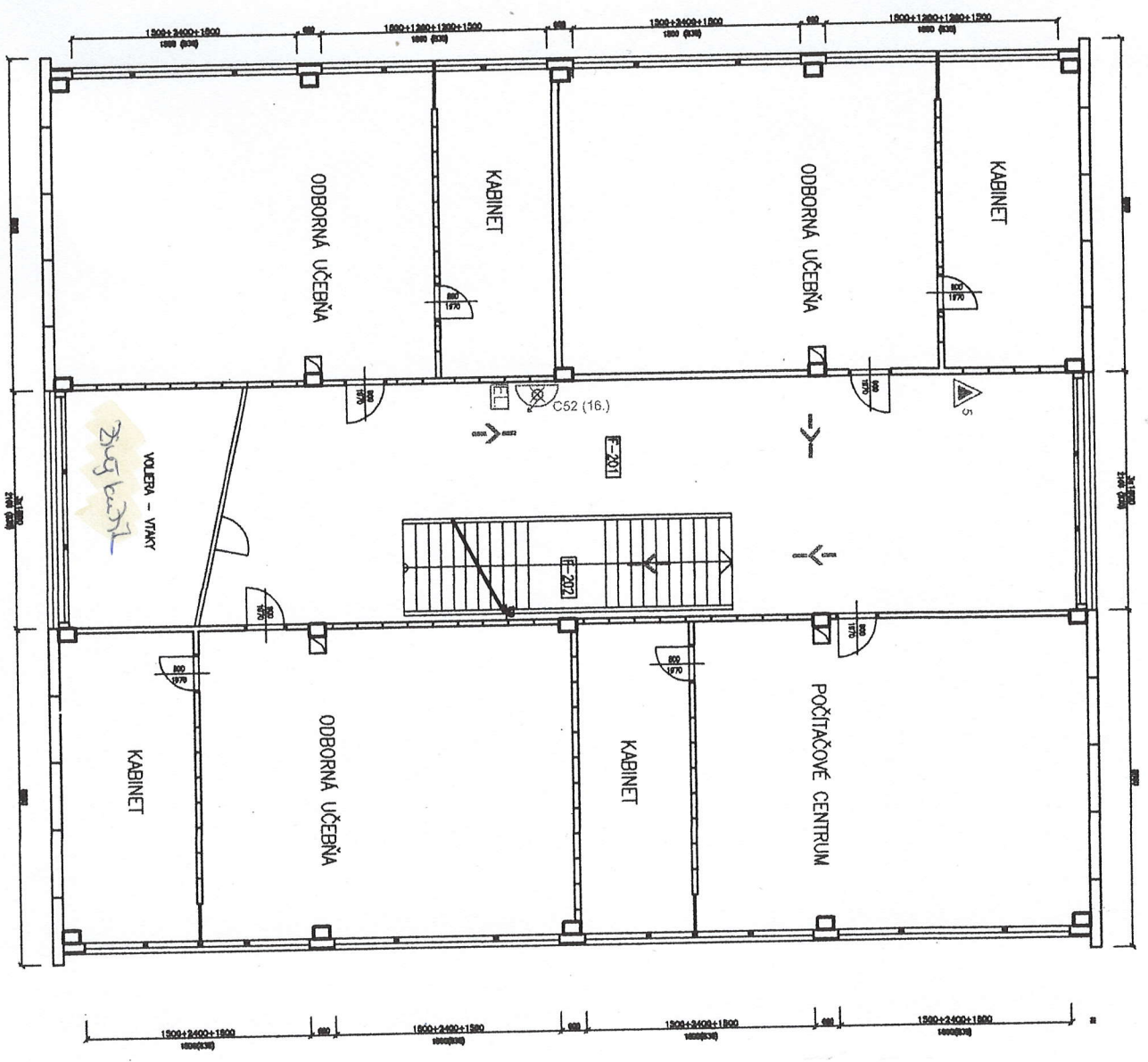


BLOK F – 1.NP

ZŠ POSTUPINSKÁ

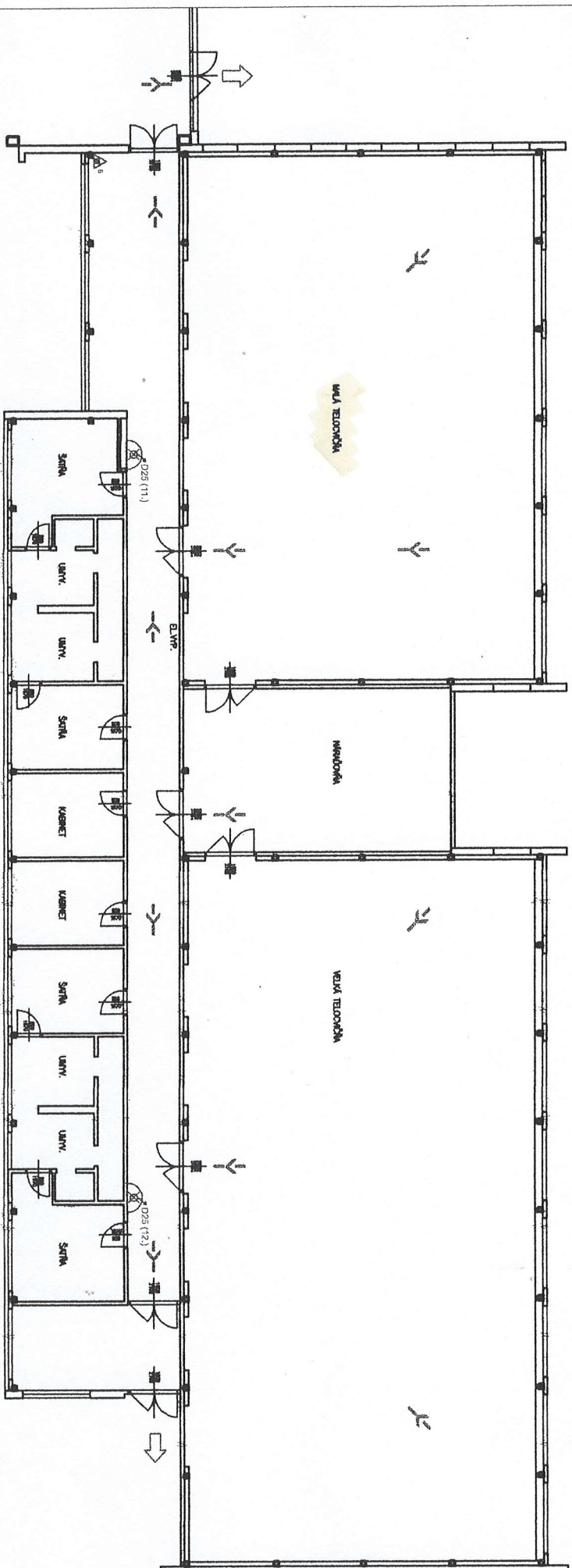








# ZŠ POSTUPINSKÁ





Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov pre "CVČ" v ZŠ Postupimská				
Prevádzkové náklady: odo dňa účinnosti zmluvy do 30. 6. 2023		Malá telocvičňa		zmluva č.13/3244/2022
	6 670,00			Podiel
Prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> )	220,00	3,30%		0,0330
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		94,00%		0,94
Počet osôb v prenajatej časti v priemere za hodinu	14			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách:	52,50	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW	0,02093	657 830,40		4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00082			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00191			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny v kW	2,80000			
Odhadované náklady na upratovanie na deň v €	0,50	počet akcií		35
<b>Náklady za teplo na ÚK</b>	<b>cena v €</b>	<b>kWh / kW</b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	699 819,57	49 057,35	58 868,82
Náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	134,3795	34 711,94	41 654,33
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				100 523,16
<b>Náklady za teplú vodu</b>	<b>cena v €</b>	<b>kWh/kW/m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,070100	34 101,83	2 390,54	2 868,65
Náklady za ohrev TUV fixná zložka	258,3128	11,0495	2 854,23	3 425,07
Náklady na vodné a stočné	2,6249	337,50	885,90	1 063,08
Náklady za TUV za objekt rozpočítavania			6 130,67	7 356,80
<b>Náklady za studenú vodu</b>	<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,6249	920	2 414,91	2 897,89
<b>Náklady za zrážkovú vodu</b>	<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Zrážková voda	1,1305	3 827,55	4 327,05	5 192,46
<b>Náklady za elektrinu - Malá TV</b>	<b>ks</b>	<b>kW</b>	<b>Spolu kWh</b>	<b>€ bez DPH/h</b>
Svietidlo	8	0,35	2,80	1,11
			0,00	0,00
SPOLU			2,80	
	Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola	0,3980	50 278	20 011,91	24 014,29
<b>Náklady nájomcu za teplo na ÚK</b>	<b>cena v €</b>	<b>kWh / kW</b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	241,7947	16,95	20,34
Náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	0,0464	11,99	14,39
Náklady konečného spotrebiteľa ( € )				34,73
<b>Náklady nájomcu za TUV</b>	<b>nákl. v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,070100	60,76	4,26	5,11
Náklady na ohrev TUV fixná zložka	258,3128	0,0197	5,09	6,10
Náklady na vodné a stočné	2,6249	0,601	1,58	1,89
Náklady konečného spotrebiteľa				13,11
<b>Náklady nájomcu za studenú vodu</b>	<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,6249	1,403	3,68	4,42
<b>Náklady nájomcu za zrážkovú vodu</b>	<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,7566	0,86	1,03
<b>Náklady nájomcu za elektrinu</b>	<b>nákl.1 kWh v €</b>	<b>kWh</b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3980	147,00	58,51	70,21
<b>Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom</b>				<b>€ s DPH</b>
	Teplo			34,73
	Teplá voda			13,11
	Studená voda			4,42
	Zrážková voda			1,03
	Elektrina			70,21
	Poplatok za spracovanie údajov			8,03
	Upratovanie			17,50
Košice, 03.10.2022	Spolu			149,03



**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov pre "CVČ" v ZŠ Postupimská**

Prevádzkové náklady: odo dňa účinnosti zmluvy do 30. 6. 2023

Malá telocvičňa

zmluva č.13/3244/2022

Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>2</sup> )		6 670,00		Podiel	
Prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> )		220,00	3,30%	0,0330	
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			94,00%	0,94	
Počet osôb v prenajatej časti v priemere za hodinu		15			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách:		52,50	kWh	počet hodín	
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW		0,02093	657 830,40	4 711	
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>		0,00082			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>		0,00191			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>		0,00007			
Hodinová spotreba elektriny v kW		2,80000			
Odhadované náklady na upratovanie na deň v €		0,50	počet akcií	35	
Náklady za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla		0,070100	699 819,57	49 057,35	58 868,82
Náklady za fixnú zložku tepla		258,3128	134,3795	34 711,94	41 654,33
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania					100 523,16
Náklady za teplú vodu		cena v €	kWh/kW/m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za ohrev TUV variab. zložka		0,070100	34 101,83	2 390,54	2 868,65
Náklady za ohrev TUV fixná zložka		258,3128	11,0495	2 854,23	3 425,07
Náklady na vodné a stočné		2,6249	337,50	885,90	1 063,08
Náklady za TUV za objekt rozpočítavania				6 130,67	7 356,80
Náklady za studenú vodu		nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda		2,6249	920	2 414,91	2 897,89
Náklady za zrážkovú vodu		nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda		1,1305	3 827,55	4 327,05	5 192,46
Náklady za elektrinu - Malá TV	ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h	€ s DPH/h
Svietidlo	8	0,35	2,80	1,11	1,34
			0,00	0,00	0,00
SPOLU			2,80		
		Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola		0,3980	50 278	20 011,91	24 014,29
Náklady nájomcu za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla		0,070100	241,7947	16,95	20,34
Náklady za fixnú zložku tepla		258,3128	0,0464	11,99	14,39
Náklady konečného spotrebiteľa ( € )					34,73
Náklady nájomcu za TUV		nákl. v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na ohrev TUV variab. zložka		0,070100	65,10	4,56	5,48
Náklady na ohrev TUV fixná zložka		258,3128	0,0211	5,45	6,54
Náklady na vodné a stočné		2,6249	0,644	1,69	2,03
Náklady konečného spotrebiteľa					14,04
Náklady nájomcu za studenú vodu		nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda		2,6249	1,503	3,95	4,74
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu		nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda podiel na ploche		1,1305	0,7566	0,86	1,03
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,3980	147,00	58,51	70,21
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom					€ s DPH
	Teplo				34,73
	Teplá voda				14,04
	Studená voda				4,74
	Zrážková voda				1,03
	Elektrina				70,21
	Poplatok za spracovanie údajov				8,03
	Upratovanie				17,50
Košice, 03.10.2022	Spolu				150,28



**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov pre "CVČ - kultúrka" v ZŠ Postupimská**

Prevádzkové náklady: odo dňa účinnosti zmluvy do 30. 6. 2023

zmluva č.13/3244/2022

Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>2</sup> )	6 670,00			Podiel
Prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> )	129,60		1,94%	0,0194
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			94,00%	0,94
Počet osôb v prenajatej časti v priemere za hodinu	11			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách:	52,50	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW	0,02093	657 830,40		4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00086			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00200			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny v kW	0,68400			
Odhadované náklady na upratovanie na deň v €	0,50	počet akcií		35
<b>Náklady za teplo na ÚK</b>	<b>cena v €</b>	<b>kWh / kW</b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	699 819,57	49 057,35	58 868,82
Náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	134,3795	34 711,94	41 654,33
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				100 523,16
<b>Náklady za teplú vodu</b>	<b>cena v €</b>	<b>kWh/kW/m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,070100	34 101,83	2 390,54	2 868,65
Náklady za ohrev TUV fixná zložka	258,3128	11,0495	2 854,23	3 425,07
Náklady na vodné a stočné	2,6249	337,50	885,90	1 063,08
Náklady za TUV za objekt rozpočítavania			6 130,67	7 356,80
<b>Náklady za studenú vodu</b>	<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,6249	920	2 414,91	2 897,89
<b>Náklady za zrážkovú vodu</b>	<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Zrážková voda	1,1305	3 827,55	4 327,05	5 192,46
<b>Náklady za elektrinu</b>	<b>ks</b>	<b>kW</b>	<b>Spolu kWh</b>	<b>€ bez DPH/h</b>
Svietidlo /neón klasický/	19	0,036	0,68	0,27
			0,00	0,00
SPOLU			0,68	
	Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola	0,3980	50 278	20 011,91	24 014,29
<b>Náklady nájomcu za teplo na ÚK</b>	<b>cena v €</b>	<b>kWh / kW</b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	142,4390	9,98	11,98
Náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	0,0274	7,07	8,48
Náklady konečného spotrebiteľa ( € )				20,46
<b>Náklady nájomcu za TUV</b>	<b>nákl. v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,070100	50,13	3,51	4,22
Náklady na ohrev TUV fixná zložka	258,3128	0,0162	4,20	5,03
Náklady na vodné a stočné	2,6249	0,496	1,30	1,56
Náklady konečného spotrebiteľa				10,81
<b>Náklady nájomcu za studenú vodu</b>	<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,6249	1,158	3,04	3,65
<b>Náklady nájomcu za zrážkovú vodu</b>	<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,4457	0,50	0,60
<b>Náklady nájomcu za elektrinu</b>	<b>nákl.1 kWh v €</b>	<b>kWh</b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3980	35,91	14,29	17,15
<b>Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom</b>				<b>€ s DPH</b>
	Teplo			20,46
	Teplá voda			10,81
	Studená voda			3,65
	Zrážková voda			0,60
	Elektrina			17,15
	Poplatok za spracovanie údajov			8,03
	Upratovanie			17,50
Košice, 03.10.2022	Spolu			78,21



Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov pre "CVČ - živý kútik" v ZŠ Postupimská				
Prevádzkové náklady: odo dňa účinnosti zmluvy do 30. 6. 2023			zmluva č.13/3244/2022	
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>2</sup> )	6 670,00			Podiel
Prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> )	47,53		0,71%	0,0071
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			94,00%	0,94
Počet osôb v prenajatej časti v priemere za hodinu	12,00			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách:	210,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW	0,02093	657 830,40		4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00086			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00200			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny v kW	0,16000			
Odhadované náklady na upratovanie na deň v €	0,50	počet akcií		35
<b>Náklady za teplo na ÚK</b>	<b>cena v €</b>	<b>kWh / kW</b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	699 819,57	49 057,35	58 868,82
Náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	134,3795	34 711,94	41 654,33
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				100 523,16
<b>Náklady za teplú vodu</b>	<b>cena v €</b>	<b>kWh/kW/m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,070100	34 101,83	2 390,54	2 868,65
Náklady za ohrev TUV fixná zložka	258,3128	11,0495	2 854,23	3 425,07
Náklady na vodné a stočné	2,6249	337,50	885,90	1 063,08
Náklady za TUV za objekt rozpočítavania			6 130,67	7 356,80
<b>Náklady za studenú vodu</b>	<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,6249	920	2 414,91	2 897,89
<b>Náklady za zrážkovú vodu</b>	<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Zrážková voda	1,1305	3 827,55	4 327,05	5 192,46
<b>Náklady za elektrinu</b>	<b>ks</b>	<b>kW</b>	<b>Spolu kWh</b>	<b>€ bez DPH/h</b>
Svietidlo /žiarovka klasická/	4	0,04	0,16	0,06
			0,00	0,00
SPOLU			0,16	
	Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola	0,3980	50 278	20 011,91	24 014,29
<b>Náklady nájomcu za teplo na ÚK</b>	<b>cena v €</b>	<b>kWh / kW</b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	208,9546	14,65	17,58
Náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	0,0401	10,36	12,44
Náklady konečného spotrebiteľa ( € )				30,01
<b>Náklady nájomcu za TUV</b>	<b>nákl. v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,070100	218,75	15,33	18,40
Náklady na ohrev TUV fixná zložka	258,3128	0,0709	18,31	21,97
Náklady na vodné a stočné	2,6249	2,165	5,68	6,82
Náklady konečného spotrebiteľa				47,19
<b>Náklady nájomcu za studenú vodu</b>	<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,6249	5,051	13,26	15,91
<b>Náklady nájomcu za zrážkovú vodu</b>	<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,6539	0,74	0,89
<b>Náklady nájomcu za elektrinu</b>	<b>nákl.1 kWh v €</b>	<b>kWh</b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3980	33,60	13,37	16,05
<b>Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom</b>				<b>€ s DPH</b>
	Teplo			30,01
	Teplá voda			47,19
	Studená voda			15,91
	Zrážková voda			0,89
	Elektrina			16,05
	Poplatok za spracovanie údajov			8,03
	Upratovanie			17,50
Košice, 03.10.2022	Spolu			135,58



**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov pre "CVČ - mladý vedec" v ZŠ Postupimská**

Prevádzkové náklady: odo dňa účinnosti zmluvy do 30. 6. 2023

zmluva č. 13/3244/2022

Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>2</sup> )		6 670,00		Podiel	
Prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> )		58,93	0,88%	0,0088	
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			94,00%	0,94	
Počet osôb v prenajatej časti v priemere za hodinu		11,00			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách:		52,50	kWh	počet hodín	
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW		0,02093	657 830,40	4 711	
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>		0,00086			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>		0,00200			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>		0,00007			
Hodinová spotreba elektriny v kW		0,64800			
Odhadované náklady na upratovanie na deň v €		0,50	počet akcií	35	
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	699 819,57	49 057,35	58 868,82	
Náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	134,3795	34 711,94	41 654,33	
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				100 523,16	
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH	
Náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,070100	34 101,83	2 390,54	2 868,65	
Náklady za ohrev TUV fixná zložka	258,3128	11,0495	2 854,23	3 425,07	
Náklady na vodné a stočné	2,6249	337,50	885,90	1 063,08	
Náklady za TUV za objekt rozpočítavania			6 130,67	7 356,80	
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH	
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,6249	920	2 414,91	2 897,89	
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH	
Zrážková voda	1,1305	3 827,55	4 327,05	5 192,46	
Náklady za elektrinu	ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h	€ s DPH/h
Svietidlo /neón klasický/	18	0,036	0,65	0,26	0,31
			0,00	0,00	0,00
SPOLU			0,65		
		Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola		0,3980	50 278	20 011,91	24 014,29
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	64,7680	4,54	5,45	
Náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	0,0124	3,21	3,86	
Náklady konečného spotrebiteľa ( € )				9,30	
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH	
Náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,070100	50,13	3,51	4,22	
Náklady na ohrev TUV fixná zložka	258,3128	0,0162	4,20	5,03	
Náklady na vodné a stočné	2,6249	0,496	1,30	1,56	
Náklady konečného spotrebiteľa				10,81	
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH	
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,6249	1,158	3,04	3,65	
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH	
Zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,2027	0,23	0,27	
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
Náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3980	34,02	13,54	16,25	
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH	
	Teplo			9,30	
	Teplá voda			10,81	
	Studená voda			3,65	
	Zrážková voda			0,27	
	Elektrina			16,25	
	Poplatok za spracovanie údajov			8,03	
	Upratovanie			17,50	
Košice, 03.10.2022	Spolu			65,82	