

## **Zmluva o nájme č. 31/3244/2023**

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Mesto Košice, zastúpené správcom majetku ZŠ Postupimská 37, Košice**

štatutárny orgán: Mgr. Jana Polačková  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 050 381 3003/5600, **050 381 6001/5600**  
IBAN: SK40 5600 0000 0005 0381 3003  
**SK89 5600 0000 0005 0381 6001**  
IČO: 35546832  
**„ďalej len prenájomca“**

**a**

**Nájomca: Centrum voľného času**

Štatutárny orgán: Mgr. Denisa Drimáková, riaditeľka  
sídlo: Orgovánová č. 5, 040 11 Košice  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice  
číslo účtu: 0495610002/5600  
IBAN: SK9456000000000495610002  
IČO: 35542781  
DIČ: 2021636111  
**„ďalej len nájomca“**

### **Článok II. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká telocvičňa, malá telocvičňa, jazyková učebňa, učebňa matematiky a živý kútik a oddychová zóna pri šatniach nachádzajúce sa v objekte ZŠ Postupimská 37, Košice, - budova so súpisným číslom 945, na parcele č. 2424/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča, okres: Košice III, obec: Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č.11760.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 107/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.2.2004.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 716,04 m<sup>2</sup>.
5. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu a za účelom uvedeným v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

### Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely činnosti záujmových útvarov.

### Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **odo dňa účinnosti zmluvy do 30. 6. 2024** (prehľad záujmovej činnosti).

### Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné za veľkú a malú telocvičňu bolo dohodnuté v súlade so Štatútom mesta Košice, príloha č. 4, časť D; časť D1 bod 1. Športové zariadenia môžu byť prenajímané najmenej za 0,50 €/hod a 1 €/deň písm. a) potreby telesnej výchovy subjektov uvedených v §6 ods. 12 písm. a) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve nasledovne:

Loptové hry 1 – 49,50 hodín x 0,50 € - 24,75 €

Loptové hry 2 – 49,50 hodín x 0,50 € - 24,75 €

Tanečný krúžok – 49,50 hodín x 0,50 € - 24,75 €

**Spolu nájomné 105 hodín x 0,50 – 74,25 €**

2. Nájomné za ostatné prenajaté priestory – jazyková učebňa, učebňa matematiky a živý kútik a oddychová zóna pri šatniach bolo dohodnuté v súlade so Štatútom mesta Košice, príloha č. 4, časť D; časť D2 Nájom tried a ostatných školských priestorov bod 1 Minimálna výška nájomného za nájom tried a ostatných školských priestorov neuvedených v časti D.1 je stanovená nasledovne. Písm. a) školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (za účelom organizácie výchovno-vzdelávacieho procesu) vo výške **1€/ za celý predmet nájmu**

3. Platby za služby spojené s nájmom (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Celková výška prevádzkových nákladov za dobu nájmu je **660,84 €**.

4. **Nájomné** nájomca uhradí vo výške **75,25 € do 25. novembra 2023** bankovým prevodom na účet prenajímateľa. č.ú. **SK89 5600 0000 0005 0381 6001**, VS: **313244/2023**.

**Prevádzkové náklady** nájomca uhradí vo výške **160,84 € do 25. novembra 2023** a vo výške **500,00 € do 25. mája 2024** bankovým prevodom na účet prenajímateľa č.ú. **SK40 5600 0000 0005 0381 3003**, VS: **313244/2023**.

7. V prípade zmeny cien energií spojených s prevádzkou je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom vo forme dodatku k zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami ku dňu kedy došlo k zvýšeniu zo strany dodávateľa.

8. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.

## Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že majetok v takom stave preberá. O stave prenajímaného majetku v čase uzavretia zmluvy sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
8. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušili druhú zmluvnú stranu ako aj ostatných nájomcov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu počas trvania nájomnej zmluvy, ani po skončení nájmu. Zároveň nájomca súhlasí s tým, že ak prenajímateľ udelí súhlas nájomcovi so zmenou na predmete nájmu, nájomca nemôže požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu
10. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
11. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania prenajatých priestorov. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.



12. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré znáša prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
15. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie prenajatých priestorov počas doby trvania nájmu a za technickú bezpečnosť prenajatých priestorov.
16. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
17. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
18. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
19. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady vypratať prenajaté priestory.
20. V prípade, že nájomca bez súhlasu prenajímateľa realizuje stavebné úpravy predmetu nájmu, je povinný ku dňu skončenia nájmu uviesť prenajaté priestory na vlastné náklady do pôvodného stavu.
21. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom a odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. bod 7 tejto zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.
- Uplynutím doby nájmu

### **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

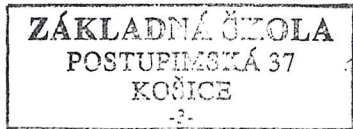
1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni zverejnenia zmluvy o nájme.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie Mesto Košice.

#### Príloha:

- č. 1 – grafické znázornenie prenajatých priestorov
- č. 2 – výpočtové listy
- č. 3 – prehľad záujmovej činnosti Centra voľného času na ZŠ Postupimská

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa



.....  
**prenajímateľ**

.....  
**nájomca**

**Rozpis krúžkov v školskom roku 2023/2024 v spolupráci s CVČ**

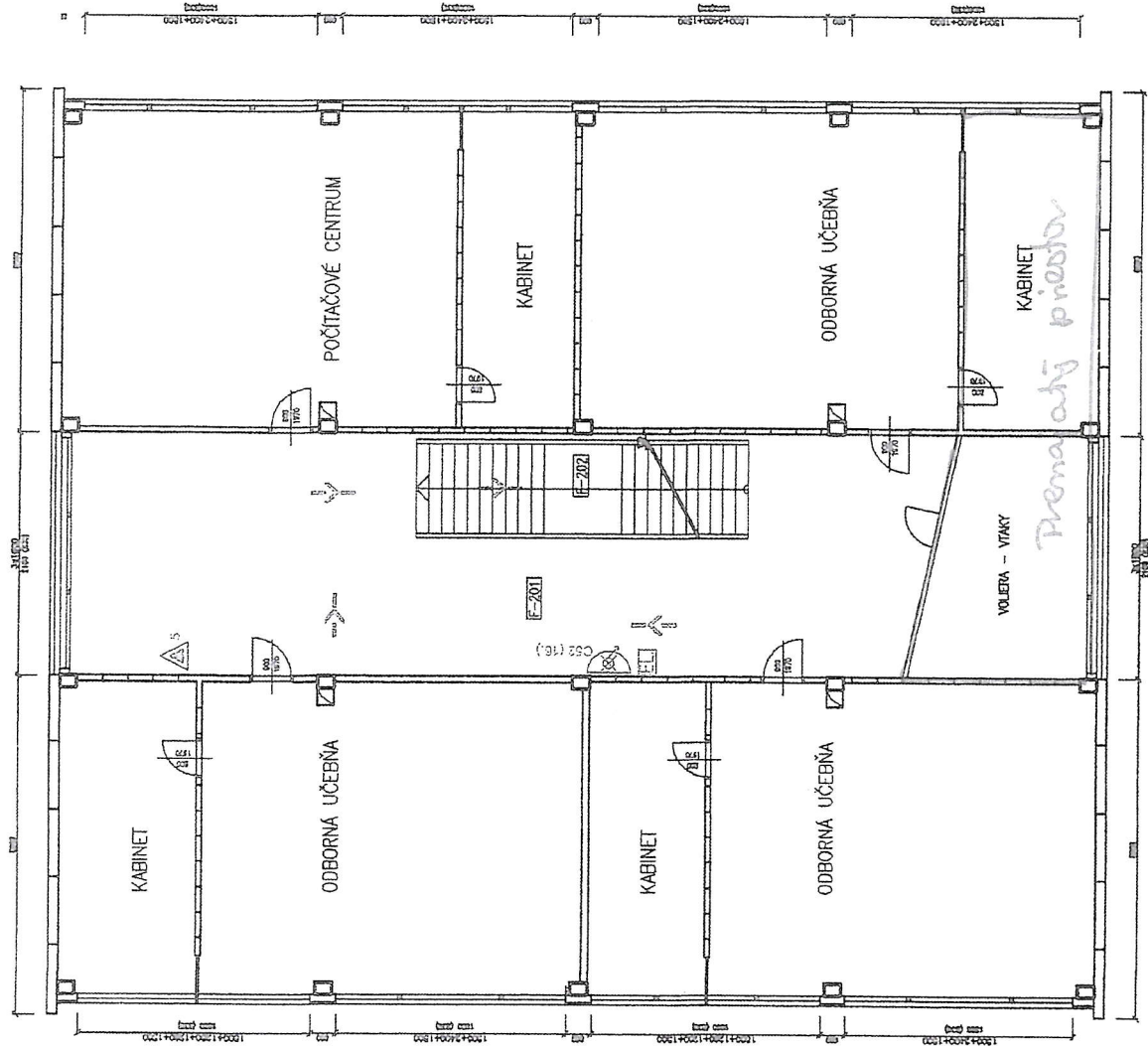
Loptové hry 2 štvrtok 14:00-15:30 Veľká telocvičňa počet detí-9  
Loptové hry 1 piatok od 13:00-14:30 Veľká telocvičňa počet detí-13  
Tanečný krúžok stredu 14:00-15:30 Malá telocvičňa počet detí-16  
Nemčina hrou utorok 14:00-15:30 Jazyková učebňa počet detí- 12  
Živý kútik Pondelok 15:00-16:30 Živý kútik počet detí-17  
Mažoretky stredu 15:20 - 16:50 Priestory v šatni počet detí-9  
Angličtina hrou Utorok,štvrtok 14:15-15:45 Jazyková učebňa počet detí-18

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
**POSTUPIMSKÁ 37**  
**KOŠICE**  
-3-

Mgr. Jana Poláčková  
riaditeľka školy

BLOK F – 2.NP

ZŠ POSTUPINSKÁ



ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
POSTUPINSKÁ 37  
KOŠICE  
-3-

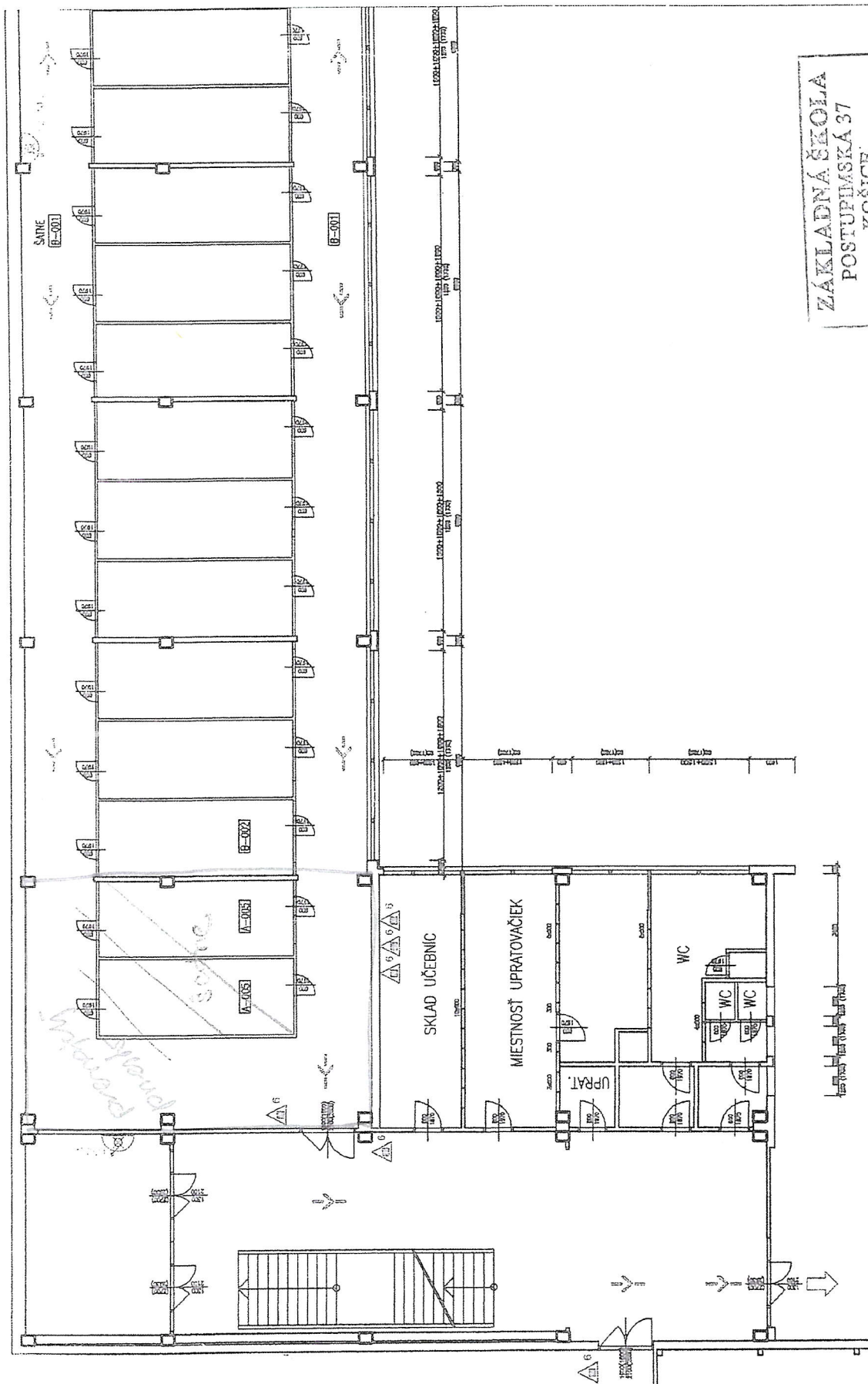


## ZŠ POSTUPINSKÁ



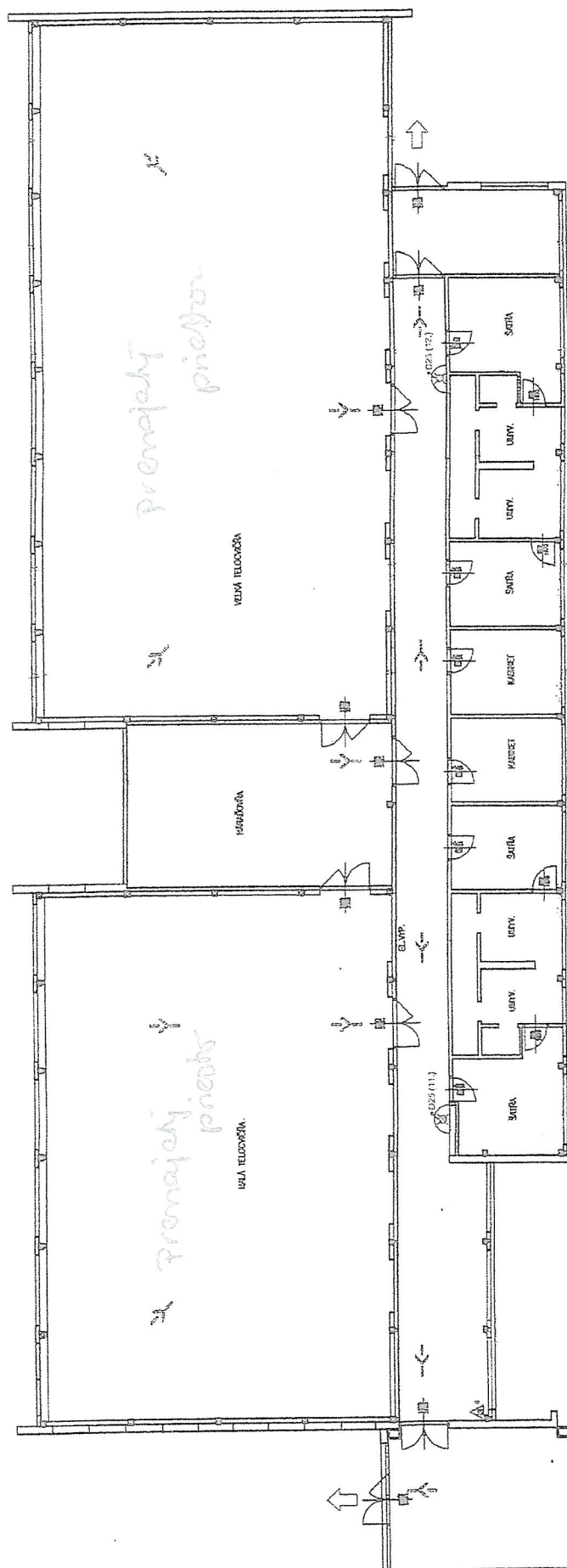
3.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
POSTUPIMSKÁ 37  
KOŠICE  
-3-



BLOK G — PRÍZEMIE

ZŠ POSTUPINSKÁ



ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
POSTUPINSKÁ 37  
KOŠICE  
-3-



Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov pre "CVČ nemčina, živý kútik, mažoretky a angličtina" v ZŠ Postupimská				
Prevádzkové náklady: od účinnosti zmluvy do 30.06.2024		triedy	zmluva č.31/3244/2023	
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>2</sup> )	6 670,00			Podiel
Prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> )	263,39		3,95%	0,0395
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			100,00%	1,00
Počet osôb v prenajatej časti v priemere za hodinu	12,5			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách:	49,50	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW	0,01447	511 558,21		5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00082			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00191			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny v kW	1,61600			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m <sup>2</sup> v €	0,50		počet akcií	50
<b>Náklady za teplo na UK</b>				
	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	511 558,21	77 194,13	92 632,96
Náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	126,2863	32 621,37	39 145,64
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				131 778,60
<b>Náklady za teplú vodu</b>				
	cena v €	kWh/kW/m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,150900	37 071,24	5 594,05	6 712,86
Náklady za ohrev TUV fixná zložka	258,3128	13,1353	3 393,02	4 071,62
Náklady na vodné a stočné	2,9940	338,00	1 011,97	1 214,37
Náklady za TUV za objekt rozpočítavania				9 999,04
<b>Náklady za studenú vodu</b>				
	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,9940	1 479	4 428,13	5 313,75
<b>Náklady za zrážkovú vodu</b>				
	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda	1,3626	3 717,21	5 065,06	6 078,08
<b>Náklady za elektrinu</b>				
	ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h € s DPH/h
Neon klasický	36	0,036	1,30	0,63 0,75
Žiarovka klasická	8	0,04	0,32	0,15 0,19
			0,00	0,00 0,00
SPOLU				1,62
<b>Náklady za elektrinu celkom - škola</b>				
	Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola	0,4825	64 656	31 193,82	37 432,58
<b>Náklady nájomcu za teplo na UK</b>				
	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	188,6678	28,47	34,16
Náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	0,0466	12,03	14,44
Náklady konečného spotrebiteľa ( € )				48,60
<b>Náklady nájomcu za TUV</b>				
	nákl. v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,150900	55,52	8,38	10,05
Náklady na ohrev TUV fixná zložka	258,3128	0,0197	5,08	6,10
Náklady na vodné a stočné	2,9940	0,506	1,52	1,82
Náklady konečného spotrebiteľa				17,97
<b>Náklady nájomcu za studenú vodu</b>				
	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,9940	1,181	3,54	4,24
<b>Náklady nájomcu za zrážkovú vodu</b>				
	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,8295	1,13	1,36
<b>Náklady nájomcu za elektrinu</b>				
	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4825	79,99	38,59	46,31
<b>Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom</b>				€ s DPH
	Teplo			48,60
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			4,24
	Zrážková voda			1,36
	Elektrina			46,31
	Poplatok za spracovanie údajov			15,65
	Upratovanie			24,75
Košice, 12.10.2023	<b>Spolu</b>			<b>140,91</b>

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
POSTUPIMSKÁ 37  
KOŠICE



Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov pre "CVČ Tanečný krúžok" v ZŠ Postupimská				
Prevádzkové náklady: 09.10.2023-30.06.2024		Malá telocvičňa		zmluva č.31/3244/2023
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>2</sup> )	6 670,00			Podiel
Prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> )	220,00	3,30%		0,0330
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		100,00%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti v priemere za hodinu	16			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách:	49,50	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW	0,01447	511 558,21		5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00082			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00191			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny v kW	2,80000			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m <sup>2</sup> v €	0,50	počet akcií		50
<b>Náklady za teplo na UK</b>				
	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	511 558,21	77 194,13	92 632,96
Náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	126,2863	32 621,37	39 145,64
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				131 778,60
<b>Náklady za teplú vodu</b>				
	cena v €	kWh/kW/m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,150900	37 071,24	5 594,05	6 712,86
Náklady za ohrev TUV fixná zložka	258,3128	13,1353	3 393,02	4 071,62
Náklady na vodné a stočné	2,9940	338,00	1 011,97	1 214,37
Náklady za TUV za objekt rozpočítavania			9 999,04	11 998,85
<b>Náklady za studenú vodu</b>				
	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,9940	1 479	4 428,13	5 313,75
<b>Náklady za zrážkovú vodu</b>				
	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda	1,3626	3 717,21	5 065,06	6 078,08
<b>Náklady za elektrinu</b>				
	ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h € s DPH/h
Svietidlo malá tel.	8	0,35	0,00	0,00 0,00
SPOLU		0,35	2,80	1,35 1,62
		2,80		
	Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola	0,4825	64 656	31 193,82	37 432,58
<b>Náklady nájomcu za teplo na UK</b>				
	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	157,5873	23,78	28,54
Náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	0,0389	10,05	12,06
Náklady konečného spotrebiteľa ( € )				40,59
<b>Náklady nájomcu za TUV</b>				
	nákl. v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,150900	71,07	10,72	12,87
Náklady na ohrev TUV fixná zložka	258,3128	0,0252	6,50	7,81
Náklady na vodné a stočné	2,9940	0,648	1,94	2,33
Náklady konečného spotrebiteľa				23,00
<b>Náklady nájomcu za studenú vodu</b>				
	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,9940	1,512	4,53	5,43
<b>Náklady nájomcu za zrážkovú vodu</b>				
	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,6928	0,94	1,13
<b>Náklady nájomcu za elektrinu</b>				
	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4825	138,60	66,87	80,24
<b>Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom</b>				€ s DPH
	Teplo			40,59
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			5,43
	Zrážková voda			1,13
	Elektrina			80,24
	Poplatok za spracovanie údajov			3,00
	Upratovanie			24,75
Košice, 12.10.2023	Spolu			155,15

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
POSTUPIMSKÁ 37  
KOŠICE

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov pre "CVČ Loptové hry 1 a 2" v ZŠ Postupimská**

Prevádzkové náklady: 09.10.2023-30.06.2024

Veľká telocvičňa

zmluva č. 31/3244/2023

Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>2</sup> )		6 670,00		Podiel
Prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> )		291,64	4,37%	0,0437
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			100,00%	1,00
Počet osôb v prenajatej časti v priemere za hodinu		11,00		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách:		99,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW		0,01447	511 558,21	5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>		0,00082		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>		0,00191		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny v kW		3,15000		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m <sup>2</sup> v €		0,50	počet akcií	99
<b>Náklady za teplo na UK</b>		<b>cena v €</b>	<b>kWh / kW</b>	<b>€ bez DPH</b>
Náklady za variabilnú zložku tepla		0,150900	511 558,21	77 194,13
Náklady za fixnú zložku tepla		258,3128	126,2863	32 621,37
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				131 778,60
<b>Náklady za teplú vodu</b>		<b>cena v €</b>	<b>kWh/kW/m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>
Náklady za ohrev TUV variab. zložka		0,150900	37 071,24	5 594,05
Náklady za ohrev TUV fixná zložka		258,3128	13,1353	3 393,02
Náklady na vodné a stočné		2,9940	338,00	1 011,97
Náklady za TUV za objekt rozpočítavania				9 999,04
<b>Náklady za studenú vodu</b>		<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>
Náklady na vodné a stočné - studená voda		2,9940	1 479	4 428,13
<b>Náklady za zrážkovú vodu</b>		<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>
Zrážková voda		1,3626	3 717,21	5 065,06
<b>Náklady za elektrinu</b>		<b>ks</b>	<b>kW</b>	<b>Spolu kWh</b>
Svietidlo veľká tel.		9	0,35	3,15
			0,35	0,00
SPOLU				3,15
		Eur/kWh	kWh	€ bez DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola		0,4825	64 656	31 193,82
<b>Náklady nájomcu za teplo na UK</b>		<b>cena v €</b>	<b>kWh / kW</b>	<b>€ bez DPH</b>
Náklady za variabilnú zložku tepla		0,150900	417,8069	63,05
Náklady za fixnú zložku tepla		258,3128	0,1031	26,64
Náklady konečného spotrebiteľa ( € )				107,63
<b>Náklady nájomcu za TUV</b>		<b>nákl. v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>
Náklady na ohrev TUV variab. zložka		0,150900	97,72	14,75
Náklady na ohrev TUV fixná zložka		258,3128	0,0346	8,94
Náklady na vodné a stočné		2,9940	0,891	2,67
Náklady konečného spotrebiteľa				31,63
<b>Náklady nájomcu za studenú vodu</b>		<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>
Náklady na vodné a stočné - studená voda		2,9940	2,079	6,22
<b>Náklady nájomcu za zrážkovú vodu</b>		<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>
Zrážková voda podiel na ploche		1,3626	1,8368	2,50
<b>Náklady nájomcu za elektrinu</b>		<b>nákl.1 kWh v €</b>	<b>kWh</b>	<b>€ bez DPH</b>
Náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,4825	311,85	150,45
<b>Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom</b>				<b>€ s DPH</b>
Teplo				107,63
Teplá voda				0,00
Studená voda				7,47
Zrážková voda				3,00
Elektrina				180,55
Poplatok za spracovanie údajov				16,64
Upratovanie				49,50
Košice, 12.10.2023		<b>Spolu</b>		<b>364,78</b>

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
POSTUPIMSKÁ 37  
KOŠICE