

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme bytu č. 13/3244/2021 zo dňa 06.12.2021
uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Košice, zastúpené správcom majetku ZŠ Postupimská 37, Košice

statutárny orgán: Mgr. Jana Polačková
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 050 381 3003/5600, **050 381 6001/5600**
IBAN: SK40 5600 0000 0005 0381 3003
SK89 5600 0000 0005 0381 6001
IČO: 35546832
„ďalej len prenajímateľ“

Prenajímateľ: Zuzana Ballová

Trvalé bydlisko:
Prechodné bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo OP:
„ďalej len nájomca“

Účelom dodatku je aktualizácia zmluvy v súvislosti s upravou cien za jednotlivé média vyplývajúcou z vypracovaného odhadu za spotrebu v roku 2022. Vzhľadom na túto skutočnosť sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Mení sa Príloha č.2 zmluvy „Výpočtový list - prevádzkových nákladov“, ktorý je zároveň neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
2. Nájomca zaplatí sumu uvedenú v evidenčnom liste takto: za január vo výške **99,35 €** za mesiace február-november vo výške **99,62 €** za mesiac december vo výške **99,64 €** vo výplatnom termíne do 12. v mesiaci zrážkou zo mzdy.
3. Prevádzkové náklady sa nájomca zaväzuje uhrádzať vo výške podľa platného výpočtového listu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha č. 1.
Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. **13/3244/2021 zo dňa 06.12.2021.**
5. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú nezmenené.
7. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
8. Tento dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
9. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
10. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s bodom 7 Čl. VII zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Prílohy : č.1 - Výpočtový list

V Košiciach, 09.02.2023

Prenajímateľ:

.....

EVIDENČNÝ LIST**pre výpočet úhrad za užívanie školského bytu**

(Podľa OPATRENIA MF SR z 23. 4. 2008 č. 01/R/2008, OPATRENIA MF SR z 25. 9. 2008
02/R/2008 a OPATRENIA MF SR z 1. 12. 2011 č. 01/R/2011)

č.

Meno nájomcu : BALLOVÁ Zuzana	Číslo bytu:
Obec, ulica: Košice, Postupimská 37	Kategória: I.

Obytná plocha	m ²
izba	20,35
izba	18,70
izba	
Kuchyňa	
nad 12 m ²	
Celkom	39,05

Plocha vedľaj. priestorov	m ²
Kuchyňa	
do 12 m ²	9,85
priedsieň	3,10
komora	
WC	6,20
kúpeľňa	
Celkom	19,15

Celková vykurovaná plocha m2	
Obytná plocha	39,05
Vedľaj. plocha	19,15
Celkom	58,20

Meno, priezvisko užívateľov	narodený	pomer k nájomcovi
Počet rodín v domácnosti 1		

Znižujúce položky	€	Pripočítateľné položky	€
ak v byte nie je plyn alebo elektrina na varenie		sporák	1,00
ak nie je samostat. kúpeľňa		kuchynská linka	1,00
ak je WC v kúpeľni	12,61	vstavaná skriňa	
ak nie je v byte špajza		elektrický bojler	
ak byt nemá pivnicu	3,32	prietokový ohrievač	
ak tvorí byt iba jedná izba		samostatný zdroj tepla	
ak má byt len čiastočné príslušenstvo		ostatné zariadenie a vybavenie	0,63
Celkom odpočet	15,93	Celkom prípočet	2,63

Úhrada za užívanie bytu	€/rok
Obytná plocha 39,05 m ² x 1,122 € x 12	525,77
Vedľajšia plocha 19,15 m ² x 0,52 € x 12	119,50
Sadzba za základné prevádz. zar.bytu	203,94
Pripočítateľné položky za rok 2,63 x 12	31,56
Znižujúce položky	-15,93
Celkom	864,84

Predpoklad prevádzkových nákladov pre "Ballova Zuzana", v ZŠ Postupimská 37

Predpokladané prevádzkové náklady: 01.01.2023 - 31.12.2023		zmluva č.		
Celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v m ²	6 670,00			Podiel
Prenajatá plocha (m ²)	58,2	0,87%		0,0087
Vykurovaná plocha (m ²)	58,2	0,87%		0,0087
		upr. poč. osôb		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	699 819,57	105 602,77	126 723,33
Náklady za fixnú zložku tepla	269,6516	134,3795	36 235,65	43 482,78
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				170 206,10
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,994	920	2 754,48	3 305,38
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda	1,3626	2 526,18	3 442,18	4 130,61
Náklady nájomcu na teplo (Ceny: Bytový odber)	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady na variabilnú zložku tepla	0,08710	6 106	531,86	638,24
N FÚK ks – náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	1,1725	316,18	379,41
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa				1 017,65
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	34,00	101,80	122,16
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	1,3626	22,04	30,04	36,04
Náklady nájomníka na spotrebu médií				€ s DPH
	Teplo			1 017,65
	Studená voda			122,16
	Zrážková voda			36,04
	Poplatok za spracovanie údajov			19,34
	Náklady celkom			1 195,19
	Uhradené zálohy			
	K úhrade			

Košice, 03.02.2023

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:**1. Teplo na vykurovanie:**

Náklady na teplo na vykurovanie boli prerozdelené podľa podielu podlahovej plochy nájomníka na celkovej podlahovej ploche nebytového priestoru.

Celková podlahová plocha nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:	6 670,00	
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %
ZŠ Postupimská 37	6 611,80	99,13%
Školnícky byt	58,20	0,87%
Celkom prenajatý priestor	6 670,00	100,00%

2. Náklady na studenú vodu (Príloha č.1 k vyhláske č. 397/2003 Z.z.)

Školnícky byt	poč.osôb	korekcia dĺžky	smerné číslo spotreby vody	Spotreba /m3
Osoby	1,00	1,00	34,00	34,00
spolu	1		spolu	34,00

3. Náklady na zrážkovú vodu :

Náklady na zrážkovú vodu boli prerozdelené, podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.

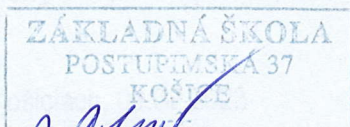
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:	6 670,00	
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %
ZŠ Postupimská 37	6 611,80	99,13%
Školnícky byt	58,20	0,87%
Celkom prenajatý priestor	6 670,00	100,00%
Neprenajatý priestor		

Výpočet úhrady za užívanie a prevádzku bytu

Výpočet úhrady za užívanie a prevádzku bytu:	€ / rok
Úhrada za užívanie	864,84 €
Spotreba tepla	1 017,65 €
Studená voda	122,16 €
Zrážková voda	36,04 €
Poplatok za spracovanie	19,34 €
Elektrická energia	platí sama
Odvoz smetí	platí sama
Spolu/ rok	2 060,03 €

Výpočet úhrady za užívanie a prevádzku bytu:	€ / mesačne	
	nájomné	PN
január	72,07	99,35
február	72,07	99,62
marec	72,07	99,62
apríl	72,07	99,62
máj	72,07	99,62
jún	72,07	99,62
júl	72,07	99,62
august	72,07	99,62
september	72,07	99,62
október	72,07	99,62
november	72,07	99,62
december	72,07	99,64
Celkom/ rok	864,84	1195,19

V Košiciach dňa: 09.02.2023



Mgr. Jana Polačková
riaditeľka základnej školy

Zuzana BALLOVÁ
nájomca