

## **Dodatok č. 26**

### **k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2004 zo dňa 07. 01.2004**

v znení

dodatku č. 1 zo dňa 28. 09. 2004, dodatku č. 2 zo dňa 30. 09. 2004, dodatku č. 3 zo dňa 01. 01. 2005, dodatku č. 4 zo dňa 31.08. 2005, dodatku č. 5 zo dňa 16. 03. 2006, dodatku č. 6 zo dňa 04. 10. 2006, dodatku č. 7 zo dňa 12. 02. 2007, dodatku č. 8 zo dňa 01. 09. 2007, dodatku č. 9 zo dňa 15. 02. 2008, dodatku č. 10 zo dňa 17. 04. 2009, dodatku č. 11 zo dňa 05. 08. 2009, dodatku č. 12 zo dňa 05. 05. 2010, dodatku č. 13 zo dňa 20. 04. 2011, dodatku č. 14 zo dňa 18. 05. 2012, dodatku č. 15 zo dňa 24. 05. 2013, dodatku č. 16 zo dňa 17. 03. 2014, dodatku č. 17 zo dňa 19.05. 2015, dodatku č. 18 zo dňa 08. 04. 2016, dodatku č. 19 zo dňa 29. 05. 2017, dodatku č. 20 zo dňa 28. 09. 2018, dodatku č. 21 zo dňa 28.09.2019 a dodatku č. 22 zo dňa 22.06.2020 a dodatku č. 24 zo dňa 26.04.2022 ( ďalej len „zmluva“ )

### **uzatvorený medzi zmluvnými stranami:**

**Prenajímateľom:** **Mesto Košice, zastúpené správcom majetku ZŠ Postupimská 37, Košice**  
štatutárny orgán: Mgr. Jana Polačková, riaditeľka školy  
sídlo: Postupimská 37, 040 22 Košice  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 050 381 6001/5600  
050 381 3003/5600  
IBAN: SK89 5600 0000 0005 0381 6001  
SK40 5600 0000 0005 0381 3003  
IČO: 355 468 32

a

**Nájomca:** **Súkromná stredná odborná škola**  
Sídlo: Postupimská 37, 040 22 Košice  
Zastúpená: Ing. Martina Ilišková, riaditeľka  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Košice  
Číslo účtu: 1399820557 / 0200  
IBAN: SK63 0200 0000 0013 9982 0557  
IČO: 313 138 33

## **I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Účelom uzavretia dodatku je aktualizácia výšky nájomného na obdobie 04.09.2023-31.08.2024 v súlade s osobitnými ustanoveniami o nájme tried a ostatných školských priestorov v zmysle Štatútu mesta Košice (schváleným Uznesením MZ č. 739 zo dňa 24.04.2017, účinný od 01.07.2017, príloha č. 4, časť D.2 bod 1. písm c) vo výške 18 €/m<sup>2</sup>/rok).
2. V článku IV. Nájomné odsek 4. znie:  
Nájomca zaplatí nájomné vo výške **35 126,28 €** za obdobie od 04.09.2023-31.08.2024 (1 951,46 m<sup>2</sup> x 18 € ). Rozložené na rovnomerné mesačné splátky vo výške **2 927,19 €** splatné do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenájomateľa vedený v PRIMA BANKA

SLOVENSKO a.s. číslo účtu SK89 5600 0000 0005 0381 6001, variabilný symbol 2342442008, až do obdržania nového dodatku.

3. Mení sa Príloha č. 1 – Predpoklad PN pre SSOŠ v ZŠ Postupimská 37 Košice - Denné štúdium a Príloha č. 2 Výpočet PN pre krátkodobý prenájom pre večerné vyučovanie a vyučovanie počas víkendov, ktoré sú zároveň neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
4. Nájomca zaplatí sumu uvedenú vo výpočtovom liste „Príloha č.1“ a Príloha č.2“ – **prevádzkové náklady vo výške 48 791,46 €** za obdobie od 04.09.2023-31.08.2024 rozložené mesačné splátky za obdobie 09/2023-07/2024 vo výške **4 065,95 €** a za obdobie 08/2024 vo výške **4 066,01 €** splatných do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s. číslo účtu SK40 5600 0000 0005 0381 3003, variabilný symbol 2342442008, až do obdržania nového dodatku.

### III.

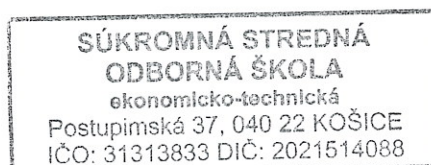
#### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s článkom VII. ods. 2 zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Tento dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
5. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
6. **Prílohy :** č.1 - Predpoklad PN pre SSOŠ v ZŠ Postupimská 37 Košice - Denné štúdium  
č.2 - Výpočet PN pre krátkodobý prenájom pre večerné vyučovanie a vyučovanie počas víkendov

V Košiciach dňa 04.09.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....  
*J. Maršala*



.....  
*J. Maršala*



**Predpoklad prevádzkových nákladov pre SSOŠ, v ZŠ Postupimská 37**

Predpokladané prevádzkové náklady: 04.09.2023 - 31.12.2023		Dodatok č.26		
Celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v m <sup>2</sup>	6 670,00			Podiel
Prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> )	1951,46	29,26%		0,2926
Vykurovaná plocha ( m <sup>2</sup> )	1782,66	26,73%		0,2673
		upr. poč. osôb		
CP os sv - celkový počet osôb v objekte	855,00	6 005,00		
P os sv ks - nájomníka	209,00	1 316,70	21,93%	0,2193
CP os EL - celkový počet osôb v objekte	855,00	10 320,00		
P os EL ks - nájomníka	209,00	2 508,00	24,30%	0,2430
<b>Náklady za teplo na ÚK</b>	<b>cena v €</b>	<b>kWh / kW</b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	204 623,20	30 877,64	37 053,17
Náklady za fixnú zložku tepla	269,6516	50,5160	13 621,72	16 346,06
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				53 399,23
<b>Náklady za studenú vodu</b>	<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,6249	503	1 319,96	1 583,95
<b>Náklady za zrážkovú vodu</b>	<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Zrážková voda	1,1305	1 263,78	1 428,70	1 714,44
<b>Náklady na elektrinu</b>	<b>nákl.1 kWh v €</b>	<b>kWh</b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		17 651	8 401,59	10 081,91
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné mies		7 565	3 600,68	4 320,82
N E - náklady elektriny celkom	0,4760	25 216	12 002,27	14 402,72
Náklady nájomcu na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady na variabilnú zložku tepla	0,15090	54 689	8 252,52	9 903,03
N FÚK ks – náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	13,5012	3 640,61	4 368,74
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa				14 271,77
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	110,26	289,42	347,31
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	1,1305	369,75	418,00	501,60
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte variabilná zl. (podľa podielu na ploche)			2 245,45	2 694,54
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zložka za odberné miesto podľa podielu osôb			875,05	1 050,06
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,4760	6 556	3 120,50	3 744,60
Náklady nájomníka na spotrebu médií				€ s DPH
	Teplo			14 271,77
	Studená voda			347,31
	Zrážková voda			501,60
	Elektrina			3 744,60
	Poplatok za spracovanie údajov			18,87
	Náklady celkom			18 884,14
	Uhradené zálohy			
	<b>K úhrade</b>			

Košice, 31.08.2023



Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:			
<b>1. Teplo na vykurovanie:</b>			
Náklady na teplo na vykurovanie boli prerozdelené podľa podielu podlahovej plochy nájomníka na celkovej podlahovej ploche nebytového priestoru.			
Celková podlahová plocha nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:	6 670,00		53 399,23
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €
ZŠ Postupimská 37	4 887,34	73,27%	39 127,47
<b>SSOŠ</b>	1 782,66	26,73%	14 271,77
Celkom prenajatý priestor	6 670,00	100,00%	53 399,23
Neprenajatý priestor		0,00%	0,00

<b>2. Náklady na studenú vodu :</b>						
Náklady na studenú vodu boli prerozdelené podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka na celkovom upravenom počte osôb v objekte prerozdelenia.						
	osoby	upravený počet os v celom obj.				6 005,00
Náklady sa prerozdeľujú medzi :		osoby	podiel v %			podiel v €
ZŠ Postupimská 37	646,00	4 688,30	78,07%			1 236,64
<b>SSOŠ</b>	209,00	1316,70	21,93%			347,31
spolu	855,00	6 005,00	100,00%			1 583,95
		Spotreba TUV	0,00	spolu:		
		Spotreba SV	502,86			502,86
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb príklad:				korekcia		1,0000
ZŠ Postupimská 37						
počet osôb		korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
žiaci a zamestnanci	341,00	1	4 092,00	0,5250	1,0000	2 148,30
zam. škol. kuchyne	5,00	1	60,00	5,8333	1,0000	350,00
počet stravníkov	300,00	1	3 600,00	0,6083	1,0000	2 190,00
spolu	646,00				spolu	4 688,30
<b>SSOŠ</b>						
Počet osôb		korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
žiaci a zamestnanci	209,00	1	2 508,00	0,5250	1,0000	1 316,70
spolu	209,00				spolu	1 316,70
spolu	855,00				Celkom upravený počet osob	6 005,00

<b>3. Náklady na zrážkovú vodu :</b>			
Náklady na zrážkovú vodu boli prerozdelené, podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.			
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:	6 670,00		
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €
ZŠ Postupimská 37	4 887,34	73,27%	1 256,23
<b>SSOŠ</b>	1 951,46	29,26%	501,60
Celkom prenajatý priestor	6 838,80	102,53%	1 757,83
Neprenajatý priestor			

<b>4. Náklady elektrinu :</b>				14 402,72
Variabilná zložka nákladov na elektrinu, podľa aktuálneho podielu prenajatej plochy nájomníka na celkovej ploche.				
Pevná zložka a náklady na odberné miesto, podľa aktuálneho podielu upraveného počtu osôb nájomníka.				
	plocha	upravený počet os. v celom obj.		10 320,00
Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :	6 670,00	osoby	podiel v %	podiel v €
ZŠ Postupimská 37		7 812,00	75,70%	3 270,76
	4 887,34		73,27%	7 387,36
	celkom		74,00%	10 658,12
<b>SSOŠ</b>	6 670,00	osoby	podiel v %	
		2 508,00	24,30%	1 050,06
	1 782,66		26,73%	2 694,54
	celkom		26,00%	3 744,60
			100,00%	14 402,72
ZŠ Postupimská 37				
počet osôb		korekcia dĺžky	osobomes	korekcia upr. poč. osôb
žiaci a zamestnanci	341,00	1	4 092,00	1,00 4 092,00
zam. škol. kuchyne	5,00	1	60,00	2,00 120,00
počet stravníkov	300,00	1	3 600,00	1,00 3 600,00
spolu	646,00			spolu 7 812,00
<b>SSOŠ</b>				
Počet osôb		korekcia dĺžky	osobomes	korekcia upr. poč. osôb
žiaci a zamestnanci	209,00	1	2 508,00	1,00 2 508,00
spolu	209,00			spolu 2 508,00
spolu	855,00			Celkom upravený osob/mes 10 320,00



### Predpoklad prevádzkových nákladov pre SSOŠ, v ZŠ Postupimská 37

Predpokladané prevádzkové náklady: 01.01.2024 - 31.08.2024		Dodatok č.26		
Celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v m <sup>2</sup>		6 670,00		Podiel
Prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> )		1951,46	29,26%	0,2926
Vykurovaná plocha ( m <sup>2</sup> )		1782,66	26,73%	0,2673
		upr. poč. osôb		
CP os sv - celkový počet osôb v objekte	855,00	6 005,00		
P os sv ks - nájomníka	209,00	1 316,70	21,93%	0,2193
CP os EL - celkový počet osôb v objekte	855,00	10 320,00		
P os EL ks - nájomníka	209,00	2 508,00	24,30%	0,2430
<b>Náklady za teplo na UK</b>	<b>cena v €</b>	<b>kWh / kW</b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	306 934,80	46 316,46	55 579,75
Náklady za fixnú zložku tepla	269,6516	75,7740	20 432,58	24 519,10
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				80 098,85
<b>Náklady za studenú vodu</b>	<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,6249	976	2 562,27	3 074,72
<b>Náklady za zrážkovú vodu</b>	<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
Zrážková voda	1,1305	2 453,22	2 773,37	3 328,04
<b>Náklady na elektrinu</b>	<b>nákl.1 kWh v €</b>	<b>kWh</b>	<b>€ bez DPH</b>	<b>€ s DPH</b>
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		27 608	13 140,95	15 769,13
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné mies		11 832	5 631,83	6 758,20
N E - náklady elektriny celkom	0,4760	39 440	18 772,78	22 527,33
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady na variabilnú zložku tepla	0,15090	82 033	12 378,79	14 854,54
N FÚK ks – náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	20,2518	5 460,92	6 553,11
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa				21 407,65
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	214,04	561,82	674,19
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	1,1305	717,75	811,41	973,69
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte variabilná zl. (podľa podielu na ploche)			3 512,12	4 214,54
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zložka za odberné miesto podľa podielu osôb			1 368,67	1 642,40
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,4760	10 254	4 880,79	5 856,94
Náklady nájomníka na spotrebu médií				€ s DPH
	Teplo			21 407,65
	Studená voda			674,19
	Zrážková voda			973,69
	Elektrina			5 856,94
	Poplatok za spracovanie údajov			47,08
	Náklady celkom			28 959,55
	Uhradené zálohy			
	<b>K úhrade</b>			

Košice, 31.08.2023



Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:			
<b>1. Teplo na vykurovanie:</b>			
Náklady na teplo na vykurovanie boli prerozdelené podľa podielu podlahovej plochy nájomníka na celkovej podlahovej ploche nebytového priestoru.			
Celková podlahová plocha nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:	6 670,00	80 098,85	
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €
ZŠ Postupimská 37	4 887,34	73,27%	58 691,20
<b>SSOŠ</b>	1 782,66	26,73%	21 407,65
Celkom prenajatý priestor	6 670,00	100,00%	80 098,85
Neprenajatý priestor		0,00%	0,00

<b>2. Náklady na studenú vodu :</b>			
Náklady na studenú vodu boli prerozdelené podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka na celkovom upravenom počte osôb v objekte prerozdeľovania.			
	osoby	upravený počet os v celom obj.	6 005,00
Náklady sa prerozdeľujú medzi :		osoby	podiel v %
ZŠ Postupimská 37	646,00	4 688,30	78,07%
<b>SSOŠ</b>	209,00	1316,70	21,93%
spolu	855,00	6 005,00	100,00%
		Spotreba TUV	0,00
		Spotreba SV	976,14
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb príklad:		korekcia	1,0000
ZŠ Postupimská 37			
počet osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr
žiaci a zamestnanci	341,00	1	4 092,00
zam. škol. kuchyne	5,00	1	60,00
počet stravníkov	300,00	1	3 600,00
spolu	646,00		
<b>SSOŠ</b>			
Počet osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr
žiaci a zamestnanci	209,00	1	2 508,00
spolu	209,00		
spolu	855,00		
		Celkom upravený počet osob	6 005,00

<b>3. Náklady na zrážkovú vodu :</b>			
Náklady na zrážkovú vodu boli prerozdelené, podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.			
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:	6 670,00		
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €
ZŠ Postupimská 37	4 887,34	73,27%	2 438,57
<b>SSOŠ</b>	1 951,46	29,26%	973,69
Celkom prenajatý priestor	6 838,80	102,53%	3 412,26
Neprenajatý priestor			

<b>4. Náklady elektrinu :</b>			
22 527,33			
Variabilná zložka nákladov na elektrinu, podľa aktuálneho podielu prenajatej plochy nájomníka na celkovej ploche.			
Pevná zložka a náklady na odberné miesto, podľa aktuálneho podielu upraveného počtu osôb nájomníka.			
	plocha	upravený počet os. v celom obj.	10 320,00
Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :	6 670,00	osoby	podiel v %
ZŠ Postupimská 37		7 812,00	75,70%
	4 887,34		73,27%
	celkom		74,00%
<b>SSOŠ</b>	6 670,00	osoby	podiel v %
		2 508,00	24,30%
	1 782,66		26,73%
	celkom		26,00%
			100,00%
ZŠ Postupimská 37			
počet osôb	korekcia dĺžky	osobomes	korekcia
žiaci a zamestnanci	341,00	1	4 092,00
zam. škol. kuchyne	5,00	1	60,00
počet stravníkov	300,00	1	3 600,00
spolu	646,00		
<b>SSOŠ</b>			
Počet osôb	korekcia dĺžky	osobomes	korekcia
žiaci a zamestnanci	209,00	1	2 508,00
spolu	209,00		
spolu	855,00		
		Celkom upravený osob/mes	10 320,00



**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov pre "SSOŠ - večerné vyučovanie a vyučovanie počas víkendov" v ZŠ Postupimská 37**

Prevádzkové náklady: 04.09.2023 - 31.12.2023

Dodatok č.26

Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>2</sup> )		6 670,00		Podiel
Prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> )		279,97	4,20%	0,0420
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			40,00%	0,40
Počet osôb v prenajatej časti v priemere za hodinu		33,39		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách:		217,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW		0,01302	204 623,20	2 356
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>		0,00286		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny v kW		0,72000		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m <sup>2</sup> v €			počet akcií	
<b>Náklady za teplo na ÚK</b>		<b>cena v €</b>	<b>kWh / kW</b>	<b>€ bez DPH</b>
Náklady za variabilnú zložku tepla		0,150900	511 558,00	77 194,10
Náklady za fixnú zložku tepla		269,6516	126,2900	34 054,30
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				133 498,08
<b>Náklady za studenú vodu</b>		<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>
Náklady na vodné a stočné - studená voda		2,6249	1 479	3 882,23
<b>Náklady za zrážkovú vodu</b>		<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>
Zrážková voda		1,1305	3 717,00	4 202,07
<b>Náklady za elektrinu</b>		<b>ks</b>	<b>kW</b>	<b>Spolu kWh</b>
Svietidlo /neón klasický/		20	0,036	0,72
				0,34
				0,41
				0,00
SPOLU			0,72	
		Eur/kWh	kWh	€ bez DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola		0,4760	64 656	30 775,05
<b>Náklady nájomcu za teplo na ÚK</b>		<b>cena v €</b>	<b>kWh / kW</b>	<b>€ bez DPH</b>
Náklady za variabilnú zložku tepla		0,150900	791,2376	119,40
Náklady za fixnú zložku tepla		269,6516	0,1953	52,67
Náklady konečného spotrebiteľa ( € )				206,48
<b>Náklady nájomcu za studenú vodu</b>		<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>
Náklady na vodné a stočné - studená voda		2,6249	20,749	54,46
<b>Náklady nájomcu za zrážkovú vodu</b>		<b>nákl.1 m<sup>3</sup> v €</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€ bez DPH</b>
Zrážková voda podiel na ploche		1,1305	3,8649	4,37
<b>Náklady nájomcu za elektrinu</b>		<b>nákl.1 kWh v €</b>	<b>kWh</b>	<b>€ bez DPH</b>
Náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,4760	156,24	74,37
<b>Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom</b>				<b>€ s DPH</b>
Teplo				206,48
Studená voda				65,36
Zrážková voda				5,24
Elektrina				89,24
Poplatok za spracovanie údajov				1,83
Upratovanie				
Košice, 31.08.2023	Spolu			368,16



**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov pre "SSOŠ - večerné vyučovanie a vyučovanie počas víkendov" v ZŠ Postupimská 37**

Prevádzkové náklady: 01.01.2024 - 30.06.2024

Dodatok č.26

Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>2</sup> )		6 670,00		Podiel	
Prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> )		279,97	4,20%	0,0420	
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60	
Počet osôb v prenajatej časti v priemere za hodinu		33,39			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách:		299,00	kWh	počet hodín	
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW		0,01563	306 934,80	2 944	
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>		0,00286			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>		0,00006			
Hodinová spotreba elektriny v kW		0,72000			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m <sup>2</sup> v €			počet akcií		
Náklady za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla		0,150900	511 558,00	77 194,10	92 632,92
Náklady za fixnú zložku tepla		269,6516	126,2900	34 054,30	40 865,16
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania					133 498,08
Náklady za studenú vodu		nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda		2,6249	1 479	3 882,23	4 658,67
Náklady za zrážkovú vodu		nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda		1,1305	3 717,00	4 202,07	5 042,48
Náklady za elektrinu	ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h	€ s DPH/h
Svietidlo /neón klasický/	20	0,036	0,72	0,34	0,41
			0,00	0,00	0,00
SPOLU			0,72		
		Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola		0,4760	64 656	30 775,05	36 930,06
Náklady nájomcu za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla		0,150900	1 308,2767	197,42	236,90
Náklady za fixnú zložku tepla		269,6516	0,3230	87,09	104,51
Náklady konečného spotrebiteľa ( € )					341,41
Náklady nájomcu za studenú vodu		nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda		2,6249	28,589	75,04	90,05
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu		nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda podiel na ploche		1,1305	5,3253	6,02	7,22
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,4760	215,28	102,47	122,96
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom					€ s DPH
	Teplo				341,41
	Studená voda				90,05
	Zrážková voda				7,22
	Elektrina				122,96
	Poplatok za spracovanie údajov				17,95
	Upratovanie				
Košice, 31.08.2023	Spolu				579,61