

## Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme bytu č. 13/3244/2021 zo dňa 06.12.2021  
uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Mesto Košice, zastúpené správcom majetku ZŠ Postupimská 37, Košice

štatutárny orgán: Mgr. Jana Polačková  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 050 381 3003/5600, **050 381 6001/5600**  
IBAN: SK40 5600 0000 0005 0381 3003  
**SK89 5600 0000 0005 0381 6001**  
IČO: 35546832  
„ďalej len prenajímateľ“

a

**Prenajímateľ:** Zuzana Ballová

Trvalé bydlisko:  
Prechodné bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Číslo OP:  
„ďalej len nájomca“

Účelom dodatku je aktualizácia zmluvy v súvislosti s výpočtom ceny za spotrebu energie vypracovaného na základe reálneho mesačného dpočtu. Vzhľadom na túto skutočnosť sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Mení sa Príloha č.2 zmluvy „Výpočtový list - prevádzkových nákladov“, ktorý je zároveň neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
2. Nájomca uhradil jednou splátkou dňa 19.06.2023 na základe PD č. 14/2023 náklady za elektrickú energiu vo výške 238,37 € čo činilo náklad za obdobie 01/05/2023. Zvyšná časť nákladov sa pomerne rozdelí na mesačné splátky.
3. Nájomca zaplatí sumu uvedenú v evidenčnom liste takto: za január vo výške **99,35 €** za mesiace február-máj vo výške **99,62 €** za mesiac jún-november vo výške **147,29 €** a za mesiac december vo výške **147,36 €** vo výplatnom termíne do 12. v mesiaci zrážkou zo mzdy.
4. Prevádzkové náklady sa nájomca zaväzuje uhrádzať vo výške podľa platného výpočtového listu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha č. 1.  
Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. **13/3244/2021 zo dňa 06.12.2021.**
6. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú nezmenené.
8. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
9. Tento dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
10. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
11. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s bodom 7 Čl. VII zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

**Prílohy :** č.1 - Výpočtový list + rozpis mesačných platieb

V Košiciach. 06.07.2023



**Predpoklad prevádzkových nákladov pre "Ballova Zuzana", v ZŠ Postupimská 37**

Predpokladané prevádzkové náklady: 01.01.2023 - 31.12.2023		zmluva č.		
Celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v m2		6 670,00		Podiel
Prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> )		58,2	0,87%	0,0087
Vykurovaná plocha ( m <sup>2</sup> )		58,2	0,87%	0,0087
		upr. poč. osôb		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	699 819,57	105 602,77	126 723,33
Náklady za fixnú zložku tepla	269,6516	134,3795	36 235,65	43 482,78
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				170 206,10
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,994	920	2 754,48	3 305,38
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda	1,3626	2 526,18	3 442,18	4 130,61
Náklady za elektrinu	nákl. kWh/€	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Elektrina	0,5899	64 656,00	38 140,74	45 768,89
Náklady nájomcu na teplo (Ceny: Bytový odber)	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady na variabilnú zložku tepla	0,08710	6 106	531,86	638,24
N FÚK ks – náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	1,1725	316,18	379,41
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa				1 017,65
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	34,00	101,80	122,16
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	1,3626	22,04	30,04	36,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. kWh/€	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Elektrina	0,5899	808,20	476,76	572,11
Náklady nájomníka na spotrebu médií				€ s DPH
	Teplo			1 017,65
	Studená voda			122,16
	Zrážková voda			36,04
	Elektrina			572,11
	Poplatok za spracovanie údajov			19,92
	Náklady celkom			1 767,88
	Uhradené zálohy			
	K úhrade			

Košice, 13.06.2023

## Výpočet úhrady za užívanie a prevádzku bytu

Výpočet úhrady za užívanie a prevádzku bytu:	€ / rok
Úhrada za užívanie	864,84 €
Spotreba tepla	1 017,65 €
Studená voda	122,16 €
Zrážková voda	36,04 €
Poplatok za spracovanie	19,34 €
Elektrická energia	572,11 €
<i>z toho zostatok</i>	333,74 €
Odvoz smetí	platí sama
Spolu/ rok	2 632,14 €

Výpočet úhrady za užívanie a prevádzku bytu:	€ / mesačne	
	nájomné	PN
január	72,07	99,35
február	72,07	99,62
marec	72,07	99,62
apríl	72,07	99,62
máj	72,07	99,62
jún	72,07	147,29
júl	72,07	147,29
august	72,07	147,29
september	72,07	147,29
október	72,07	147,29
november	72,07	147,29
december	72,07	147,36
Celkom/ rok	864,84	1528,93

V Košiciach dňa: 06.07.2023

riaditeľka základnej školy

nájomca