

Nájomná zmluva č. 6/2022

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Základná škola Lászlóa Amadea s vyučovacím jazykom maďarským
– Amade László Alapiskola
Komenského 1081/1, 930 05 Gabčíkovo
v zast.: Mgr. Renáta Sebőová, riaditeľka školy
IČO: 36 086 584
Bankové spojenie: K&H Banka, Dunaiské Strada
IBAN: HU60 1170 0000 0000 0000 0000

a

Nájomca: športová skupina : Active Spirit Karate Club
Zastúpený: Mgr. Csiba Roland
Bytom: Bytom, ul. Wolności 10, 44-100

Dátum narodenia: _____
Číslo (_____
IČO: _____
DIČ: _____
Bankové spojenie: VUB Dunajská Streda
IBN: SK26 6200 _____ 6 5553
tel. kontakt: 0019558772

takto:

Čl. I

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľností (pozemkov, stavieb a nebytových priestorov) nachádzajúcich sa v kat. úz. Gabčíkovo, ktoré sú zapísané na LV č. 1787 ako stavba: s. č. 3725 – telocvičňa umiestnená na parc. č. 2555/2, ďalej ako pozemky, ktoré spolu tvoria súčasť areálu Základnej školy Lászlóa Amadea s vyučovacím jazykom maďarským – Amade László Alapiskola, Komenského 1081/1, 930 05 Gabčíkovo.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnostiach uvedených v bode 1, a to: telocvičňa so súpisným číslom 3725, šatne a sprchárne pri telocvični (ďalej ako „predmet nájmu“).

Čl. II

Účel zmluvy

3. Nájomca bude predmet nájmu užívať na športovú činnosť.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní:
Od: 01.01.2022 do 30.06.2022
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu – ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy, užívať **dvakrát** do týždňa, a to: **v utorok od 15.30 do 16.30 a vo štvrtok od 15.30 do 16.30** hod.

Čl. IV Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomného bola stanovená na základe dohody v sume: **5,00 EUR na 1 hodinu** užívania na základe nariadenia mesta.
2. Nájomné je splatné bez fakturácie, uhradí to nájomca u prenajímateľa do 5. pracovného dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca..
3. Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania. V prípade takéhoto omeškania môže prenajímateľ od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch v čase dohodnutom podľa článku III a zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca bude šetrne zaobchádzať s vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.
4. Prenajímateľ je oprávnený v čase mimoriadnej situácie alebo núdzového stavu vyhlásených príslušnými orgánmi verejnej správy, alebo podľa pokynu alebo usmernenia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR prípadne jeho ministra, nepovolí vstup nájomcu do predmetu nájmu. V takom prípade sa plynutie doby nájmu uvedenej v čl. III prerušuje a pokračuje odo dňa, keď prenajímateľ nájomcovi vstup do predmetu nájmu opäť povolí. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájom nebude pokračovať podľa predchádzajúcej vety, prenajímateľ nie je povinný vrátiť nájomcovi nájomné, ani jeho časť.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že zabezpečí všetky úkony a prijme všetky opatrenia, ktoré príslušné právne predpisy alebo rozhodnutia orgánov verejnej správy vyžadujú za účelom ochrany verejného zdravia.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktoré používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy. Nájomca bude predmet nájmu používať na vlastnú zodpovednosť, a to aj počas doby uvedenej v bode 4, ak nedôjde k prerušeniu plynutia doby nájmu.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zaniká uplynutím doby dohodnutej v čl. III. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. V bod 12.
2. Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.
3. Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou zmluvnej strany doručenou druhej zmluvnej strane podľa zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede zmluvnej strane.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.
2. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalších dotknutých právnych predpisov.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Gabčíkove, dňa: 03.01.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Základná škola László Amadea
s vyučovacím jazykom maďarským
Amade László Alapiskola
Komenského 1081/1
930 0510 222, Gabčíkovo

Mgr. Renáta Sebőová
riaditeľka školy

Mgr. Csiba Roland

Za mesto:

